



Provincia di Bologna
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Area Governo del Territorio
SERVIZIO URBANISTICA

tel. 051.681.2852 arch. Monica Guidetti
051.681.2857 arch. Silvia Manelli
051.681.2004 geom. Barbara Sassi
Fax 051.681.2800
e-mail urbanistica@comunepersiceto.it

Prot n. Cfr. doc file XLM

San Giovanni in Persiceto, 23/08/2018

Tit. 6 Cl. 3 Fasc. 479/2018

Spett.li

- > **Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
Pianificazione Urbanistica**
Via Zamboni, 13 – 40126 Bologna
pec: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it
email: pianificazione.territoriale@cittametropolitana.bo.it
- > **Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica**
Via della Libertà 46 – 40016 San Giorgio di Piano (BO)
dsp@pec.ausl.bologna.it
- > **SAC Bologna - Struttura Autorizzazioni e
Concessioni ARPAE**
Via San Felice, 25 - 40122 Bologna
- > **ARPAE - Azienda regionale prevenzione ambiente
ed energia dell'Emilia Romagna
Distretto di Pianura**
Via Fariselli, 5 – 40016 San Giorgio di Piano
aobo@cert.arpa.emr.it
- > **Regione Emilia Romagna
Servizio Area Reno e Po di Volano
Servizio Tecnico Competente in Materia Sismica**
Via della Fiera 8, 40127 Bologna
stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it
- > **HERA SpA –**
Via Carlo Casalegno 1 – 40026 Imola (BO)
heraspa@pec.gruppohera.it
- > **Comando Prov.le Vigili del Fuoco**
Via Ferrarese 166/2°
40128 Bologna (BO)
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it
- > **Consorzio della Bonifica Burana**
C.so Vittorio Emanuele II, 107 – 41121 Modena
segreteria@pec.consorzioburana.it
- > **Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia
Romagna**
Via Belle Arti, 52 - Bologna BO
mbac-sba-ero@mailcert.beniculturali.it
- > **Museo Archeologico Ambientale
di San Giovanni in Persiceto**
agen.ter@pec.it

- > **Unione Terre d'Acqua**
unione.terredacqua@cert.provinci.bo.it
- > **Comune di Anzola dell'Emilia**
comune.anzoladellemia@cert.provincia.bo.it
- > **Comune di Crevalcore**
comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it
- > **Comune di Sala Bolognese**
comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it
- > **Comune di Sant'Agata Bolognese**
santagatabolognese@cert.provincia.bo.it
- > **Comune di Calderara di Reno**
comune.calderara@cert.provincia.bo.it
- > **Servizio Ambiente**
Sede

e p.c.

- > **Montirone S.r.l.**
Via Einstein, 15 - 40017 San Giovanni in Persiceto
montironesrl@legalmail.it
- > **p.e. Massimo Bastelli**
massimo.bastelli@pec.eppi.it

OGGETTO: Permesso di costruire per l'ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo in Via Einstein nn. 15-17 in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e secondo il procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017. Proponente ditta Montirone Srl – Pratica SUE 465/2018.

Indizione della Conferenza di servizi decisoria artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona

LA DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- nel complesso edilizio sito in via Einstein nn. 15/17 e catastalmente distinto al fg. 89 mapp. 498, sub 2, e 375 sub 2 è insediata la ditta Montirone Srl che svolge un'attività di pressofusione di leghe leggere di alluminio;
- la ditta Montirone Srl con nota prot. n. 26052 del 14/06/2018, ha manifestato l'intenzione di porre in essere un programma di sviluppo aziendale mediante l'ampliamento della propria unità immobiliare per la realizzazione di spazi destinati ad uffici;
- l'intervento proposto prevede la realizzazione di un ampliamento fuori sagoma del fabbricato esistente di circa 138 mq di superficie utile (SU) (Uso "U.15 – Attività artigianali e industriali" secondo la codifica del vigente RUE) per conseguire una migliore organizzazione spaziale dei locali in funzione delle esigenze produttive. In particolare sono previsti nuovi spazi ad uso ufficio oltre a locali di servizio per il personale (reception, servizi igienici, disimpegni);
- l'ampliamento proposto viene realizzato all'interno del lotto di proprietà sul quale risulta attualmente insediata l'attività con conseguente riduzione della superficie scoperta;
- l'ampliamento dell'insediamento produttivo interessa un'area ricompresa in ambito urbano consolidato "AP_1" di cui all'art. 42 del R.U.E.;

- l'attuazione del progetto presuppone pertanto una deroga al suddetto strumento vigente per quanto attiene ai parametri urbanistico-edilizi dell'ambito urbano consolidato "AP_1", nonché, relativamente al reperimento della dotazione di parcheggi pertinenziali.

Vista la richiesta di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, presentata dalla ditta Montirone Srl in data 14/06/2018 prot 26052 (Pratica SUE 465/2018), relativa all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in via Einstein nn. 15/17.

Richiamata la richiesta di integrazione degli uffici comunali preposti, prot. n. 32203 del 17/07/2018, perfezionata dagli interessati con prot. n. 34150 del 07/08/2018, con la quale sono stati completati gli elaborati utili a dare avvio alla consultazione prevista dal procedimento.

Richiamati:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).

Dato atto che:

- il Servizio Urbanistica ha provveduto ad attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto di ampliamento del fabbricato a destinazione produttiva di cui all'oggetto, ha inoltre predisposto l'avviso di deposito che è stato pubblicato nel B.U.R.E.R.T n. 272 del 22/08/2018. L'avviso è stato inoltre pubblicato in pari data all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Giovanni in Persiceto per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, è pubblicata sul sito web dell'Ente www.comunepersiceto.it nella sezione degli Uffici comunali riservata all'Urbanistica, "Procedimenti unici ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017";
- durante i suddetto termine, e più precisamente fino al **22/10/2018**, chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti. Alla conferenza di servizi partecipano, inoltre, eventuali soggetti ulteriori, che risultino interessati all'intervento in ragione dello sviluppo del procedimento.

COMUNICA

- l'oggetto della determinazione da assumere: Progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo in via Einstein nn. 15/17 in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e secondo il procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 - Acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;
- che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., il **termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti è fissato al **07/09/2018** (15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 22/08/2018);
- che ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, entro il termine perentorio di **trenta giorni** successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (e pertanto entro il **22/11/2018**) i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (22/10/2018) il Servizio Urbanistica provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute;
- che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- che l'eventuale riunione della conferenza in modalità sincrona, se sarà ritenuta necessaria, si terrà entro 10 giorni dalla scadenza di novanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 22/08/2018.

Si precisa che:

- il procedimento di **Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)**, relativamente alla matrice scarichi, è escluso dall'iter in oggetto e sarà attivato autonomamente dalla Ditta proponente;
- l'immobile oggetto di intervento **NON** è soggetto alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lvo 42/2004 – Parte II - riguardante la tutela dei beni culturali;
- l'area di intervento **NON** è soggetta alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lvo 42/2004 – Parte III - riguardante la tutela dei beni paesaggistici in quanto l'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- l'intervento è soggetto a valutazione preventiva in ordine alla **tutela archeologica** cui è sottoposta l'area.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della L. 241/90 e s.m.i., le determinazioni che le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine fissato del **22/11/2018** (e più precisamente, ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, di trenta

Comune di San Giovanni in Persiceto - Corso Italia 74, 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

Tel. Centralino 051-6812701 – Fax generale 051-825024

C.F. 00874410376 – P. IVA. 00525661203

sito: www.comunepersiceto.it - P.E.C: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., ogni amministrazione convocata partecipa all'eventuale conferenza di servizi sincrona attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

La documentazione completa relativa al progetto è reperibile sul sito web dell'Ente www.comunepersiceto.it nella sezione degli Uffici comunali riservata all'Urbanistica, "Procedimenti unici ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017" ai seguenti link:

<http://www.comunepersiceto.it/gli-uffici-comunali/urbanistica/procedimenti-unici-ai-sensi-dellart-53-legge-regionale-24-2017/permesso-di-costruire-ampliamento-fabbricato-uso-produttivo-via-einstein-15-17/>

oppure

<https://bit.ly/2NdrRdr>

La presente costituisce inoltre comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della L. 241/1990.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Monica Guidetti, Responsabile del Servizio Urbanistica, contattabile per informazioni e chiarimenti al numero tel. 051/6812852 – mail monica.guidetti@comunepersiceto.it.

LA DIRIGENTE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Tiziana Draghetti

documento sottoscritto con firma digitale- art. 20 del CAD – D. Lgs. n. 82/2005