



**Comune di San Giovanni in Persiceto
(Citta Metropolitana di Bologna)**

**AVVISO ESPLORATIVO - PER ASSEGNAZIONE GRATUITA TEMPORANEA DI AREA
SITA PRESSO VIA CIMITERO VECCHIO A SAN MATTEO DELLA DECIMA.**

Il Comune di San Giovanni in Persiceto in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 146 del 12/03/2018

RENDE NOTO

che con il presente avviso si avvia un'indagine per reperire proposte progettuali per la concessione in uso gratuito e temporaneo di un'area, catastalmente identificata al foglio 20, mappale 1592 parte, come da planimetria allegata, sita presso il Comune di San Giovanni in Persiceto, in Via Cimitero Vecchio, frazione di San Matteo della Decima, da adibire ad usi vari, da valutare in ragione di criteri di economicità e di maggiore adeguatezza da un punto di vista funzionale e socio-ricreativo.

Il presente avviso, si qualifica come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non costituisce proposta contrattuale e, pertanto, le proposte progettuali che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, con facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta progettuale.

1. Requisiti richiesti

L'Amministrazione valuterà le proposte progettuali di utilizzo dell'area che presentino i seguenti requisiti:

- obbligo di manutenzione e pulizia dell'area al fine di renderla fruibile e salubre;
- obbligo di installare a propria cura e spese adeguata recinzione di separazione fra l'area oggetto del presente avviso e la rimanente parte del mappale 1592;
- divieto di installazione di qualsivoglia opera o manufatto inamovibile all'interno dell'area;



Comune di San Giovanni in Persiceto (Citta Metropolitana di Bologna)

- obbligo di rilasciare l'area entro la data di scadenza del contratto di comodato principale, stipulato fra il Comune di San Giovanni in Persiceto e la proprietà dell'area, salvo diversa ed unilaterale manifestazione di volontà dell'Amministrazione comunale;
- utilizzo dell'area per scopi sociali di natura aggregativa;

Si specifica inoltre che, a parità di requisiti, si prediligerà la proposta progettuale che prevederà, sia qualitativamente che quantitativamente, il minor numero di modifiche all'area.

2. Esame delle proposte/offerte

Le proposte progettuali regolarmente pervenute saranno valutate comparativamente da una Commissione nominata dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle stesse.

La Commissione esaminerà le proposte progettuali pervenute individuando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti e selezionando la proposta progettuale più in linea con le finalità socio-ricreative e di mantenimento di pulizia e salubrità, richieste dall'Amministrazione, nel rispetto massimo delle caratteristiche dell'area:

3. Requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche.

Non sono ammesse offerte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

La proposta progettuale, debitamente sottoscritta e corredata della documentazione, di seguito indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) di questo Comune, per posta o con consegna a mano, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 30 Marzo 2018** in busta chiusa su cui sarà apposta la dicitura: "proposta progettuale per l'utilizzo di area sita in prossimità di Via Cimitero Vecchio a San Matteo della Decima", al seguente indirizzo:

Comune di San Giovanni in Persiceto - Servizio Patrimonio – Corso Italia 74 – 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Qualora la proposta progettuale pervenga fuori termine, la stessa non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile. La proposta progettuale sarà vincolante per 90 giorni continuativi a decorrere dalla data sopra indicata per la presentazione dell'offerta.



Comune di San Giovanni in Persiceto (Citta Metropolitana di Bologna)

Il plico, dovrà, a pena di esclusione, contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

- **BUSTA "1" - Documentazione amministrativa**
- **BUSTA "2" - Proposta progettuale**

La Busta "1" - documentazione amministrativa - dovrà contenere:

- a) **Domanda di partecipazione**, di cui all'**Allegato A** datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società;
- b) **Dichiarazione Unica** di cui all' **Allegato B**, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, con allegata carta d'identità;

La Busta "2" Proposta progettuale –dovrà contenere:

La proposta progettuale quale documento dove dettagliare le attività che si intende svolgere, le finalità, gli interventi manutentivi e di pulizia compreso la frequenza degli stessi, nonché il dettaglio degli interventi di modifica dell'area. La proposta progettuale dovrà inoltre essere datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, con allegata carta d'identità.

4. Condizioni di carattere generale

- Non saranno ammesse proposte progettuali presentate da eventuali intermediari.
- Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e s.m.i, l'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare nel proprio sito istituzionale avvisi ed informazioni inerenti la presente ricerca e relativi alla eventuale necessità di integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione, rinvio.
- Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza delle attività dichiarate rispetto a quanto attestato nella proposta progettuale, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.



**Comune di San Giovanni in Persiceto
(Citta Metropolitana di Bologna)**

- I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.
- Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Patrimonio - tel. 0516812959, 0516812938 - e-mail: patrimonio@comunepersiceto.it.
- Responsabile del procedimento: dott.ssa Manilla Mavi – recapito telefonico 0516812959 - e-mail: mavi.manilla@comunepersiceto.it;
- Il presente avviso è consultabile presso l'Albo Pretorio comunale e sul sito www.comunepersiceto.it

San Giovanni in Persiceto, 12/03/2018

Il Responsabile del
Servizio Patrimonio
dott.ssa Mavi Manilla