



AL RESPONSABILE DEL  
**SERVIZIO  
URBANISTICA**  
del  
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

aggiornato ad agosto 2017

Timbro protocollo generale

Spazio riservato all'ufficio tecnico

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

Arch. / Ing. / Geom. \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_  
Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ Con il n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_  
Cell. : \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

**in qualità di tecnico progettista delle opere contemplate nella presente asseverazione, così come incaricato dall'avente titolo sottoscrittore della domanda di autorizzazione paesaggistica (o di compatibilità o acquisizione assenso) e valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28/11/2000 n.445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni e pene previste, in caso di dichiarazione false o mendaci, dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e fermo restando l'immediata decadenza per il dichiarante dei benefici eventualmente prodotti dal provvedimento, sulla base della dichiarazione non veritiera**

**DICHIARO ED ASSEVERO:**  
(ai sensi dell'art. 481 del Codice penale)

Nell'ambito della pianificazione urbanistica comunale vigente costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente n. 38 e 39 del 07/04/2011 e successive modifiche e/o varianti, nonché nell'ambito della pianificazione urbanistica sovra-ordinata (PTCP e PTR) e degli strumenti di applicazione del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio":

1. che l'immobile oggetto di intervento ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
  - dell'art. 136, c. 1, lett. \_\_\_\_\_ del D. Lgs. 42/2004 (citare gli estremi del provvedimento – DM/DGR);
  - dell'art. 142, c. 1, lett. C) del D. Lgs. 42/2004;
  - dell'art. 134, c. 1, lett. C) del D. Lgs. 42/2004;
2. che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 40 decies della legge regionale n. 20/2000;

3. che l'immobile oggetto di intervento rientra in una delle seguenti categorie:
- Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (art. 17 delle NTA del PSC);
  - Edificio di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (art. 18 delle NTA del PSC);
  - Edificio generico.
4. che le opere, oggetto della domanda di autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità paesaggistica depositata, consistenti in:  
(breve descrizione)

---

---

---

---

---

---

---

da eseguirsi/esequire presso l'immobile sito:

in Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
Riferimenti catastali: Foglio: \_\_\_\_\_ Particella: \_\_\_\_\_ Sub.: \_\_\_\_\_  
Riferimenti comunali: codice ecografico fabbricato: \_\_\_\_\_  
Ambito urbanistico  
(PSC/RUE): \_\_\_\_\_

si configurano come:

- Manutenzione ordinaria;
- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia;
- Nuova costruzione;
- Ampliamento;
- Movimenti di terra (scavi e riporti);
- altro: \_\_\_\_\_

non sono escluse dal procedimento di valutazione paesaggistica in quanto:

- a) non rientrano tra le opere previste dall'art. 149 del D. Lgs 42/2004;
- b) non rientrano tra le opere elencate nell'Allegato A al DPR 31/2017 "Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica";

**in merito al procedimento autorizzatorio** (da scegliere alternativamente):

- sono riconducibili alla voce n. \_\_\_\_\_ dell'Allegato B "Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato" al DPR 31/2017, pertanto sono da assoggettarsi a valutazione semplificata;
- non sono riconducibili ad una delle casistiche individuate nell'Allegato B "Elenco interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato" al DPR 31/2017, pertanto sono da assoggettarsi a valutazione ordinaria;

**in merito al procedimento di accertamento** (da scegliere alternativamente qualora si configuri il caso):

sono da assoggettarsi ad accertamento di compatibilità paesaggistica, essendo state realizzate nel periodo (o data di riferimento) \_\_\_\_\_ e in quanto rientranti, a norma dell'art. 167, comma 4, del D. Lgs 42/2004, in una delle seguenti categorie:

lettera a): lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

lettera b): impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

lettera c): lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001.

sono da assoggettarsi alla procedura di acquisizione dell'assenso delle amministrazioni preposte alla tutela del paesaggio, ai sensi e per le finalità previste dall'art. 17, comma 4bis della LR 23/2004, in quanto rientranti in una delle seguenti casistiche:

Lavori realizzati prima dell'entrata in vigore del vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 431/1985);

Lavori realizzati prima dell'apposizione del vincolo di tutela mediante DM/DGR (citare gli estremi del provvedimento)\_\_\_\_\_.

**Pertanto:**

**alla luce delle tutele sopra descritte, gravanti sugli immobili oggetto di intervento, dichiaro ed assevero che le opere sono conformi alla pianificazione urbanistica comunale ed ammissibili nell'ambito dell'applicazione della normativa edilizia.**

San Giovanni in Persiceto, lì \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_