



A proposito di outlet...

Il Comune di Persiceto ha ricevuto la richiesta di realizzare un outlet da parte di un gruppo di imprenditori. Dal momento in cui è stata presentata la proposta l'amministrazione comunale ha avviato, insieme a Regione e Provincia, un percorso di approfondimento per capire bene in cosa consiste il progetto. In questi giorni è in distribuzione un volantino con le prime informazioni sulla struttura e sui momenti di incontro previsti con i cittadini.

“Confermo che abbiamo ricevuto una proposta per la realizzazione di un outlet sul nostro territorio - dichiara il sindaco **Renato Mazzuca** - da parte di *Pirani Group*, di Luigi Ferretti (proprietario dell'area individuata e socio di *Pirani Group* in qualità di gestore dell'opera) e di *McArthurGlen* (gestore commerciale) ma voglio sottolineare che in questa fase non è ancora stata presa alcuna decisione in merito”.

La struttura dovrebbe sorgere nella zona situata indicativamente tra il Polo scolastico *Archimede* e l'inizio del nuovo comparto *Ex zuccherificio* (ndr. vedi immagine n. 2 del volantino allegato), area sulla quale il piano particolareggiato approvato già nel mandato amministrativo precedente prevedeva la costruzione di case, capannoni e negozi (ndr. vedi immagine n. 1 del volantino allegato). Le informazioni ottenute fino ad ora nel percorso esplorativo sono state illustrate in sede di giunta, gruppo di maggioranza, conferenza dei capigruppo, associazioni di categoria e adesso che si hanno elementi più certi sul tipo di intervento, il sindaco e gli assessori sono pronti a condividerli con i cittadini intanto attraverso un volantino informativo (vedi allegato) che si sta distribuendo in questi giorni e poi con un **momento pubblico** di confronto previsto il **27 giugno alle 18, alla Bocciofila di via Castelfranco**. Inoltre da alcuni giorni il sindaco ha iniziato una serie di incontri con gli stakeholder del territorio con l'obiettivo di ascoltare tutte le voci, valutare i punti di vista, tenere conto di perplessità, aspettative e richieste.

“Nella valutazione dei pro e dei contro - afferma Renato Mazzuca - bisogna anche considerare la particolare situazione che stiamo vivendo. Le difficoltà dovute alla crisi economica sono sotto gli occhi di tutti. Le amministrazioni locali, sottoposte a tagli e con sempre meno risorse, non riescono a realizzare i progetti di valorizzazione territoriale e le opere pubbliche che avevano in programma. A Persiceto avevamo previsto importanti interventi come un piano marketing a sostegno della rete commerciale locale, il completamento dell'anello tangenziale, un centro giovanile, rotonde e percorsi ciclopedonali. Interventi che non si possono realisticamente realizzare o completare in tempi brevi, se non con sostegni finanziari esterni”.

“Occorre poi valutare alcune situazioni che possono rappresentare aspetti critici - prosegue il sindaco - come l'aumento del traffico veicolare e l'impatto dell'intera operazione sul commercio del vicinato, aspetti che abbiamo fortemente presenti. D'altra parte per l'eventuale apertura di un confronto sul progetto outlet abbiamo posto come condizione la realizzazione di alcuni interventi a favore della nostra comunità. Fra questi voglio ricordare la richiesta ai costruttori di utilizzare imprese del territorio per realizzare struttura e opere infrastrutturali, la riduzione della capacità edificatoria di oltre il 10% rispetto al progetto precedente e l'aumento delle aree verdi, l'assunzione di circa 400/500 addetti per gestione struttura e servizi commerciali (con garanzie nell'ambito degli accordi sindacali), un progetto di marketing territoriale e a sostegno della rete commerciale locale, un centro giovanile, la chiusura dell'anello tangenziale, varie rotonde e piste ciclopedonali, la riqualificazione del piazzale e degli edifici della Stazione Ferroviaria nell'ambito del progetto “Alt Stazione”, l'illuminazione pubblica in via Cento fino al nuovo comparto “Ex zuccherificio” e un parco pubblico verde e multifunzionale di fronte al Polo scolastico”.