

# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

## CONSULTA DI FRAZIONE DI SAN MATTEO DELLA DECIMA

Via Cento 158/A - 40010 San Matteo della Decima (Bo)  
tel 051/6812052 - fax 051/6826243 - e mail: [moira.landi@comunepersiceto.it](mailto:moira.landi@comunepersiceto.it)  
sito internet: <http://www.comunepersiceto.it>

### VERBALE N. 17 SEDUTA DEL 13 MAGGIO 2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì 13 del mese di MAGGIO alle ore 20.30, in prima convocazione ed alle ore 21,00 in seconda convocazione, presso il Centro Civico di San Matteo della Decima, sono convocati a seduta i Componenti della Consulta di frazione di San Matteo della Decima.

Eseguito l'appello risultano:

MEMBRI	Presenza	Entra alle	Esce alle	MEMBRI	Presenza	Entra alle	Esce alle
1) ALBERGHINI RICCARDO	Giust.			20) GOVONI FRANCO	Presente		
2) BECCARI GABRIELE	Presente			21) LUPPI MARA	Presente		
3) BIANCHI ANDREA	Assente			22) MANTOVANI SILVANO	Presente		
4) BIGONZONI CARLA	Presente			23) MARCHESINI NERIO	Assente	21:35	
5) BIONDI ENZO	Assente			24) MOUTSINGA J.CHRISTIAN	Assente	21:30	
6) BONGIOVANNI CARMEN	Giust.			25) NANNETTI PIERO	Presente		
7) BONGIOVANNI SISTINA	Giust.			26) PASSERINI FRANCO	Assente		
8) BORGHESANI ANNA	Giust.			27) POLUZZI FABIO	Presente		
9) BOVINA GIUSEPPINA	Presente			28) ROSSETTI S.FRANCESCA	Giust.		
<del>10) CAPPONCELLI GIUSEPPE</del>				29) RUSTICELLI GIAN MARCO	Giust.		
11) CAPPONCELLI MONICA	Presente			30) SCAGLIARINI AGOSTINO	Giust.		
12) COCCHI ANGELA	Giust.			30) SERRA LUCIANO	Giust.		
13) FORNI CLAUDIO	Giust.			31) SERRA SAULO	Giust.		
14) FORNI DINA	Presente			32) SOVERINI MARCO	Giust.		
15) FORNI GRAZIA	Presente			33) TESTONI MONICA	Presente		
16) FORNI MARIA TERESA	Presente			34) TOSCHI PAOLO	Presente		
17) GALAVOTTI GRAZIANO	Presente			35) TOSI ULISSE	Presente		
18) GALLERANI MARCO	Assente			36) VANDINI ORIANO	Presente		
19) GOVONI FILIPPO	Giust.			37) VILLANI VINCENZO	Presente		

Partecipa la **SEGRETARIA** Moira Landi dipendente del Comune di San Giovanni in Persiceto, che provvede a redigere il seguente verbale.

**Sono presenti cittadini in qualità di pubblico. E' presente il sindaco Lorenzo Pellegatti.**

#### L'ORDINE DEL GIORNO PREVEDE:

1. Comunicazioni del Presidente.
2. Esame generale attuale disciplina urbanistica e comparti edificatori a cura del Presidente. Posizione della Consulta di Decima.
3. Varie ed eventuali.

**LA SEGRETARIA** effettua l'appello.

**IL PRESIDENTE** verificato il numero legale, inizia la riunione salutando i presenti.

## COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

1. Esprime rammarico per la sospensione di eventi quali Decima in Festa, che si aggiunge ad altre iniziative che non hanno più luogo come “Un Paese all’Opera” e la “Festa sull’Aia”.
2. Esprime soddisfazione per il successo del Carnevale di Decima e del Carnival Beer Fest.
3. Chiede di avere informazioni sull’apertura di una discoteca a Decima.
4. Segnala l’emergere del problema “zanzare” sul territorio rispetto al quale le soluzioni proposte sono le stesse dello scorso anno.
5. Evidenzia un allungamento dei tempi di attesa per visite specialistiche.
6. Esprime soddisfazione per la stagione sportiva dei Flippers basket Decima ed evidenzia l’annoso problema dell’allestimento dei tabelloni cui ancora non è stata data soluzione.

### **Esame generale attuale disciplina urbanistica e comparti edificatori a cura del Presidente. Posizione della Consulta di Decima.**

Il Presidente invita quale relatore il Dott. Stefano Poppi, segretario dell’Associazione “Decima per Villa Fontana”.

Villa Fontana è oggetto di un progetto urbanistico complesso.

Al riguardo sono state organizzate molte iniziative a sostegno del recupero dell’immobile. Il Dott. Poppi teme che la situazione oggi sia difficilmente recuperabile.

Il presidente Poluzzi ritiene che la Villa non sia in stato di degrado. Ora è all’asta per circa 2 mln di euro. Il Ministero dei Beni culturali ha stanziato fondi per attività di recupero: se ci fosse un progetto di valorizzazione di Villa Fontana , forse potrebbe essere oggetto di finanziamento.

Giuseppina Bovina chiede informazioni sul Villaggio medievale di prossima realizzazione. Risponde il Dott. Poppi: si tratta di un’idea progettuale di parco tematico di età medievale da realizzarsi presso le vasche dell’ex-zuccherificio di Persiceto, grazie al contributo straordinario della Regione Emilia-Romagna. A seguito di scavi archeologici in località Crocetta, si è studiato come era strutturato un villaggio medievale in pianura ed ora si è pensato di ricostruirlo a scopo didattico e turistico.

Il Presidente Poluzzi entra nel merito delle novità in materia urbanistica contenute nella legge regionale n. 24/2017.

Tale norma prevede che si debba redigere il PUG (Piano Urbanistico Generale) con avvio della procedura per l’adozione entro il 01.01.2021. In questa fase transitoria (dalla fase di entrata in vigore fino al 1/1/2021) è possibile attuare le previsioni del previgente strumento purché non in contrasto con i principi fissati dalla nuova normativa (artt. 3 e 4).

Sono state messe a bando le zone di edificabilità del vecchio piano, cui sono seguite complessivamente 29 manifestazioni di interesse sulla base delle quali i privati potranno presentare proposte che potranno dare luogo a futuri accordi operativi da convenzionarsi entro il 2023.

Il Presidente ritiene che occorra prestare particolare attenzione a ciò che i privati offrono in termini di infrastrutture/opere di urbanizzazione ed informa che è stata approvata dal C.C. in data 30 aprile 2019 la deliberazione n. 32 avente ad oggetto “APPROVAZIONE ATTO DI

INDIRIZZO PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELLE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE. DEFINIZIONE DEI CRITERI DI PRIORITA', REQUISITI E LIMITI IN BASE AI QUALI VALUTARE LA RISPONDENZA ALL'INTERESSE PUBBLICO DELLE PROPOSTE DI ACCORDO OPERATIVO AVANZATE DAI SOGGETTI INTERESSATI (ART. 4, COMMA 2, L.R. 24/2017)".

In particolare la scheda n. 7 evidenzia le manifestazioni di interesse sui comparti previsti in S.M.Decima.

Interviene il Sindaco precisando che:

- **problema zanzare:** la scelta di non effettuare interventi PORTA A PORTA va nella direzione di responsabilizzare i cittadini nella lotta alle zanzare. Contemporaneamente però verranno utilizzati prodotti più efficaci e verranno effettuati monitoraggi più accurati;
- **Villa Fontana:** si rende disponibile per effettuare sopralluogo congiunto con chi fosse interessato;
- **Villaggio medievale:** la RER ha manifestato interesse a finanziare l'intervento avendo fra i propri obiettivi quello di intercettare il turismo itinerante compreso quello sulle direttrici ciclabili. Tale progetto va visto e valutato in maniera integrata con la ristrutturazione del Chiostro e la realizzazione del Museo di fisica

Il Sindaco entra poi nel merito della politica urbanistica dell'Amministrazione: oggi é il privato che propone gli interventi sulla base delle potenzialità del PSC. Le aree saranno oggetto di accordi operativi nei quali inserire i "benefici collettivi".

Il Sindaco si prende l'impegno a coinvolgere la Consulta nella fase di negoziazione con il privato.

Interviene Sara Accorsi del Gruppo consigliere democratico che illustra nel dettaglio le manifestazioni di interesse (si veda **allegato** al verbale) specificando anche i tempi di attuazione dei comparti.

<b>Varie ed eventuali</b>
---------------------------

Bovina Giuseppina e Forni Maria Teresa esprimono rammarico per il fatto che non si terrà "Decima in Festa", dopo che già si era trasformata da evento benefico a festa di paese.

Govoni Franco suggerisce di organizzare consulte "anche tematiche" per entrare maggiormente dentro i problemi e i temi in discussione.

Il Presidente propone di organizzare consulte "tematiche" su 1) zanzare; 2) rifiuti; 3) Festone di Decima che veda la presenza anche della ditta organizzatrice.

Bovina Giuseppina richiama la consulta ad approfondire ed elaborare proprie proposte sui problemi (in particolare il problema viabilità) della frazione, che ha la specificità di appartenere ad un comune ma di gravitare su un altro.

Alle ore 23:45 si chiude la seduta.

Atto letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
DELLA CONSULTA DI FRAZIONE  
F.TO FABIO POLUZZI**

**LA SEGRETARIA  
DELLA CONSULTA DI FRAZIONE  
F.TO MOIRA LANDI**