

Relazione descrittiva degli interventi per:
**LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI CANCELLI E
SERRANDE AUTOMATIZZATE E SUCCESSIVA MANUTENZIONE**

L'appalto ha per oggetto interventi di messa in sicurezza (manutenzione straordinaria per la messa a norma e marcatura CE) di automazioni cancelli, serrande, porte sezionali, ecc. installati negli edifici ed aree di proprietà dell'Amministrazione comunale, nonché per interventi di manutenzione ordinaria con contratto pluriennale (quinquennale) degli stessi oltre ad altri già adeguati, il tutto ai sensi della legislazione è normativa in materia vigenti (fra cui DM37/08, "Direttiva macchine", D.Lgs. 81/08, ecc.).

Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza

Con gli interventi da attuare, ci si pone l'obiettivo di adeguare le automazioni esistenti mediante interventi di manutenzione straordinaria comprendenti, a seconda dei casi, la sola manutenzione, il rifacimento delle stesse, la manutenzione di elementi strutturali, il rifacimento completo dei cancelli e serrande. Le manutenzioni dovranno all'occorrenza quindi riguardare automazioni, parti strutturali edilizie, parti meccaniche e da fabbro.

A prescindere dal tipo di intervento richiesto e attuato, per ogni automazione (così come intesa dalla direttiva macchine), dovrà essere redatta da impresa abilitata ai sensi del DM37/08, una completa e dettagliata documentazione, certificazione tecnica di corredo con marcature CE (fascicolo tecnico completo), così come previsto dalle norme applicabili ed in particolare dalla direttiva macchine, comprese ulteriori e specifiche richieste della stazione appaltante (esempio documento valutazione dei rischi completo, ecc.).

Interventi di manutenzione ordinaria con contratto pluriennale cancelli motorizzati, ecc.

Gli interventi previsti saranno finalizzati alla conservazione di tutti gli aspetti funzionali di efficienza e idoneità all'uso, in sicurezza, di tutti gli apparati/impianti costituenti le automazioni comprese le parti meccaniche e strutturali. Tale risultato si raggiunge attraverso la revisione periodica e la manutenzione degli impianti in oggetto. Gli interventi di manutenzione, poiché riferiti alle automazioni di cancelli, serrande, portoni, ecc. rientranti nella "direttiva macchine", dovranno essere condotti secondo le modalità previste dal costruttore nella specifica documentazione di corredo (istruzioni per l'uso e avvertenze generali sulla sicurezza; registro di manutenzione) nonché di prescrizioni aggiuntive comunque previste nella documentazione di progetto-gara.

La periodicità delle manutenzioni sarà di 6 mesi (due interventi anno).

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti in modo da non determinare la sospensione dell'erogazione del servizio, ovvero rendere la stessa adeguata e compatibile al sito di riferimento in relazione all'attività svolta, concordandola in ogni caso preventivamente con tutti i soggetti interessati (Amministrazione comunale e gestori dell'attività).

Al termine dei controlli, ed entro le tempistiche prestabilite, dovranno essere compilate e consegnate dalla ditta appaltatrice le schede dello specifico registro di manutenzione preventiva programmata per ogni singola automazione, con indicazione dei controlli effettuati e delle eventuali anomalie riscontrate e conseguenti interventi correttivi effettuati.

La documentazione di corredo delle automazioni ed i relativi registri saranno depositati e conservati secondo le modalità previste ed indicate dalla Committenza.

Si specifica che una volta all'anno l'assuntore dovrà accertarsi che il personale dell'attività insediata, allo scopo preposto, sia istruito sulla manovra per lo sblocco e l'apertura manuale dell'automatismo, sia in mancanza di tensione che per avaria dell'apparecchiatura o operazioni di sicurezza e di emergenza. L'avvenuta istruzione dovrà essere annotata nell'apposito registro di manutenzione fornito dall'assuntore stesso. Qualora si riscontrasse l'omissione delle predette operazioni di istruzione, l'assuntore si assume fin d'ora l'onere di intervento tempestivo, entro un'ora dalla segnalazione, per effettuare direttamente sul posto le manovre di apertura, chiusura o ripristino alle funzioni richieste.

Elencazione automazioni e relative ubicazioni

A seguire vengono riportate in due distinte tabelle, l'elencazione delle automazioni che saranno rispettivamente oggetto di intervento di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza e quelle oggetto di contratto di manutenzione pluriennale.

elencazione automazioni oggetto dell'appalto di messa in sicurezza

	fabbricato	ubicazione	tipologia	Intervento previsto (indicativo)
	Magazzino comunale, accesso da via Newton	Via Newton, 6 S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	Smantellamento dell'esistente cancello e cancelletto pedonale con rifacimento completo
	Magazzino comunale, accesso da via Copernico	Via Copernico S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	Smantellamento dell'esistente cancello con rifacimento completo
	Centro Infanzia "Nicoli"	Via XXV aprile S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Ex caserma Carabinieri, accesso da via Cento	Via Cento S. Giov. in Persiceto	Cancello a battente	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Accesso area deposito degli scuolabus	Via Marzocchi, 16 S. Giov. in Persiceto	Sbarra a bandiera	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Deposito degli scuolabus	Via Marzocchi, 16 S. Giov. in Persiceto	Portone sezionale	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Polizia Municipale	Via Cappuccini, 21 S. Giov. in Persiceto	n. 5 Serrande autorimesse	Smantellamento esistenti serrande e rifacimenti completi serrande/automazioni
	Scuola Primaria "Romagnoli"	Via Rodari, 22 S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Scuola Primaria "Romagnoli" EST	Via Massarenti S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Scuola Primaria "Gandolfi"	Via Nuova, 28 S. M. Decima	Cancello a battente	Manutenzioni varie ed adeguamenti
	Polizia di Stato (autorimesse)	Via de Maria 15 e 11 S. Giov. in Persiceto	n. 2 Portoni sezionali autorimesse	Manutenzioni varie ed adeguamenti

elencazione automazioni oggetto di contratto di manutenzione

	fabbricato	ubicazione	tipologia	
	Magazzino comunale, accesso da via Newton	Via Newton, 6 S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	

	fabbricato	ubicazione	tipologia	
	Magazzino comunale, accesso da via Copernico	Via Copernico S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	
	Centro Infanzia "Nicoli"	Via XXV aprile S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	
	Ex caserma Carabinieri, accesso da via Cento	Via Cento S. Giov. in Persiceto	Cancello a battente	
	Accesso area deposito degli scuolabus	Via Marzocchi,16 S. Giov. in Persiceto	Sbarra a bandiera	
	Deposito degli scuolabus	Via Marzocchi,16 S. Giov. in Persiceto	Portone sezionale	
	Polizia Municipale	Via Cappuccini,21 S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	
	Polizia Municipale	Via Cappuccini,21 S. Giov. in Persiceto	n. 5 Serrande autorimesse	
	Scuola Primaria "Romagnoli"	Via Rodari, 22 S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	
	Scuola Primaria "Romagnoli" EST	Via Massarenti S. Giov. in Persiceto	Cancello scorrevole	
	Scuola Primaria "Gandolfi"	Via Nuova, 28 S. M. Decima	Cancello a battente	
	Polizia di Stato (autorimesse)	Via de Maria 15 e 11 S. Giov. in Persiceto	n. 2 Portoni sezionali autorimesse	
	Scuola Elementare "Quaquarelli"	P.zza Carducci S. Giov. in Persiceto	Cancello a battente	
	Scuola Elementare "Quaquarelli"	Viale Pupini S. Giov. in Persiceto	Cancello a battente	
	Scuola Elementare "Quaquarelli"	Viale Pio IX S. Giov. in Persiceto	Cancello a battente	

