

# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

DESCRIZIONE DEI LAVORI

## Variante N°3/2018 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del Comparto C2.2 - Sasso sub.B

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Proprieta':  
MAREFOSCA COSTRUZIONI s.r.l.  
Presso Dott.ssa Stefania Matteuzzi  
Via dell'Isonzo 20 40134 Bologna

LEONARDO COSTRUZIONI S.R.L.  
P.IVA: 01478730383

Progettista:  
ARCH. DIEGO BONASONI  
C.F. BNS DGI 70A05 C469Q

*Stefania Matteuzzi*  
*Diego Bonasoni*  
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI**  
2821  
ARCHITETTO  
DIEGO BONASONI  
91 TAVOLA

**COSMI & BONASONI**  
architetti

via G. Astengo 5-33 - 40017 S.Giov. Persiceto (Bo)  
Email: studiocosmi@libero.it

## PROGETTO

oggetto:  
PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DELLA SU DI TRASFERIMENTO DERIVANTE DALL'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO ARS.SG\_XII E PORZIONE DELL'AMBITO DOT\_E DENOMINATI "SPIANATE NORD"

# B2.6

SCALA DISEGNO

1:5000

1:2000

5				
4				
3				
2				
1	01-04-2019			
0	22-02-2019	EMISSIONE	D. BONASONI	D. BONASONI
REVISIONE	DATA		REDATTO	VERIFICATO

### LEGENDA

- - - - - AMBITO ARS
- - - - - AMBITO DOT\_E

AREE DI PROPRIETA': COMUNE S.G.P.

AMBITO	MAPPALI F.81	ST (mq)	EDIFICABILITA': SUPERFICIE UTILE (SU)	
			totale (mq)	
ARS	846	3.800	275	

AREE DI PROPRIETA': SOGGETTO ATTUATORE

AMBITO	MAPPALI F.81	ST (mq)	Ut (mq/mq)	EDIFICABILITA': SUPERFICIE UTILE (SU)			
				SU totale (mq)	di cui edilizia resi- denziale libera (mq)	di cui edilizia con- venzionata ERS (mq) (27%)	
ARS	845 (parte) 608 (parte)	17.970	0.1 (*)	1.700	1.241	459	
DOT_E	845 (parte) 608 (parte) 2, 3, 4, 5	25.605	0.05	1.280	1.280	-	
totale				43.575	2.980	2.521	459
<i>di cui da realizzare nell'ambito in oggetto</i>					2.180	2.180	-
<i>di cui da trasferire nel comparto AC2.2</i>					800	341	459

(\*) nota: l'indice territoriale Ut medio risulta inferiore a 0.1 mq/mq in quanto per alcune zone ricadenti all'interno di fasce di rispetto si applica l'indice di 0.05mq/mq

La Superficie Utile complessiva in carico al soggetto privato risulta quindi:  
mq 1.700 + 1.280 = mq 2.980  
Il Piano Particolareggiato per l'attuazione del Comparto denominato "Spianate Nord" prevede di realizzare mq 2.180 di SU nell'ambito in oggetto e di trasferire i rimanenti 800 mq (di cui 459 di ERS e 341 di edilizia libera) nel limitrofo Comparto AC2.2 - Sasso B, previa approvazione di variante specifica al relativo Piano Particolareggiato in corso di attuazione.

