

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
delle modifiche alla**

**CARTOGRAFIA**

Indice:

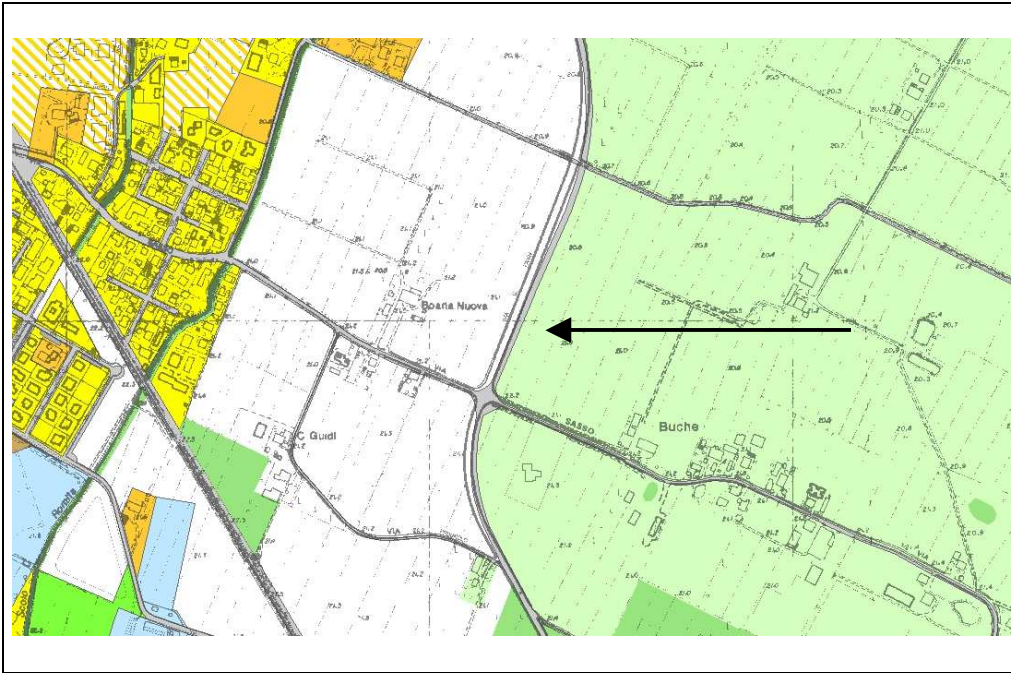
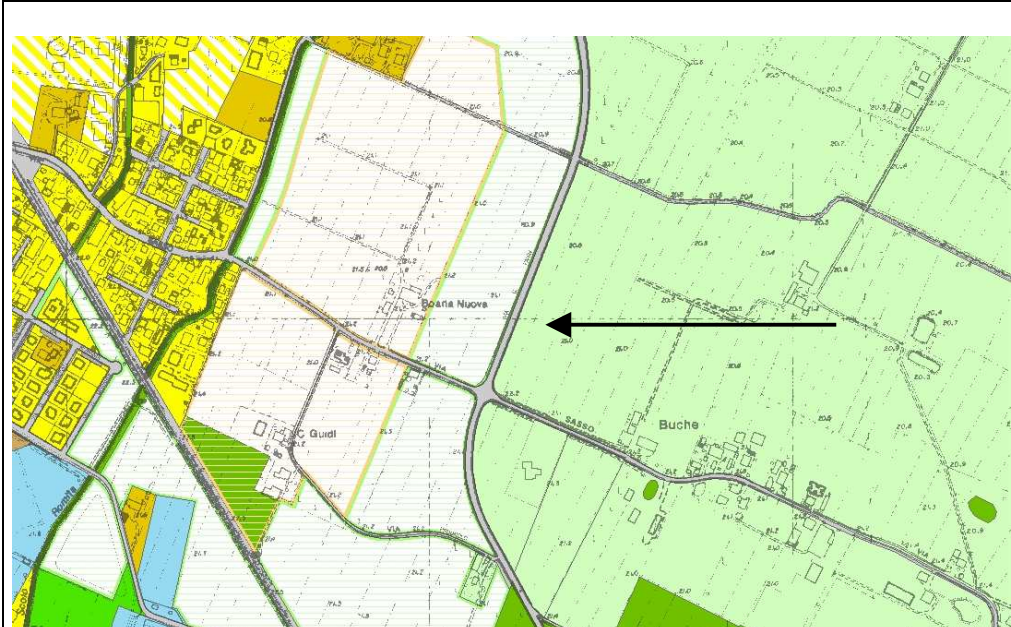
Modifica n.1 Allineamento tra CTR e RUE .....	3
Modifica n.2 Revisione rete stradale locale .....	4
Modifica n.3 Aggiornamento di situazioni puntuali.....	5
Modifica n.4 Comparti del PRG attuati .....	10

## MODIFICA N.1 ALLINEAMENTO TRA CTR E RUE

**Tavole del RUE modificate: tutte**

Con la variante n.1 fu sostituita la cartografia di base delle tavole del RUE ed utilizzata quella con gli aggiornamenti apportati dall'Ufficio. Visto che il RUE è stato disegnato sulla Carta Tecnica Regionale (CTR) originale, la sostituzione ha portato ad uno sfasamento tra la cartografia di base e il RUE stesso. Tale sfasamento era evidente in alcune parti del territorio dove poteva succedere, ad esempio, che una strada disegnata nella cartografia non coincidesse con il relativo retino. Seppure ciò non desse problemi dal punto di vista legale, si è voluto comunque fare un lavoro di allineamento tra cartografia e RUE al fine di rendere quest'ultimo più leggibile e visivamente più "pulito".

Si riporta di seguito un esempio di sfasamento tra cartografia e RUE e le relative modifiche.

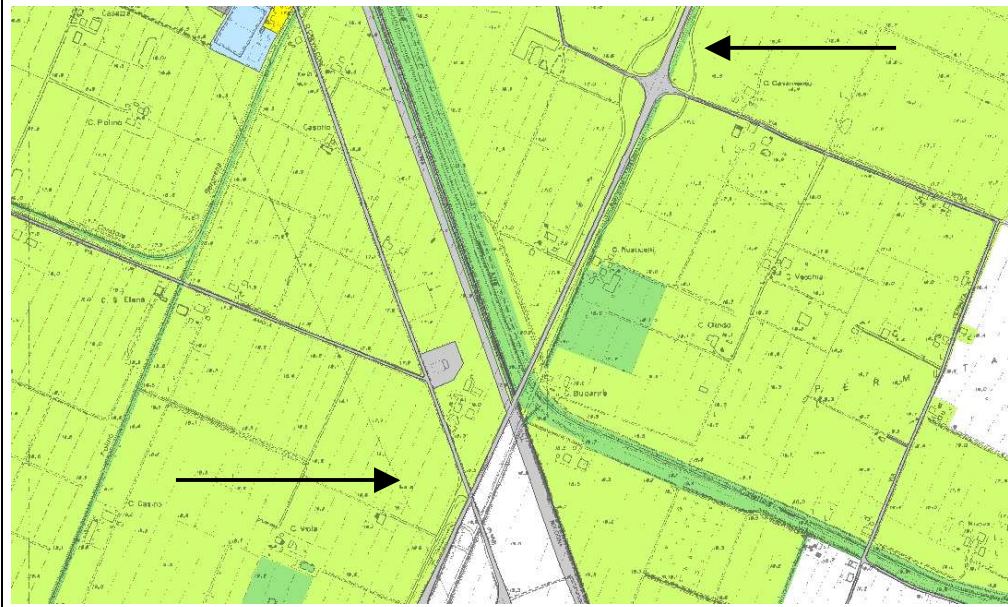

	<p>RUE Vigente</p>
	<p>Proposte di modifica</p>

## MODIFICA N.2 REVISIONE RETE STRADALE LOCALE

### Tavole del RUE modificate: tutte

Da una attenta verifica cartografica è emerso che sono presenti degli errori sulla rete stradale locale del territorio rurale. Tali errori riguardano per lo più strade vicinali o entrate in disuso e consistono o nel mancato inserimento di alcuni tratti o nella correzione del tragitto effettivo. A latere è stata anche aggiornata la situazione afferente la tangenziale la cui costruzione ha determinato diverse variazioni sulle ramificazioni che da essa si dipartono.

Si riporta di seguito un esempio di revisione della rete stradale.

	RUE Vigente
	Proposte di modifica

### MODIFICA N.3 AGGIORNAMENTO DI SITUAZIONI PUNTUALI

#### Tavole del RUE modificate: Tb – Te – Tf

L'esame approfondito della cartografia ha consentito di rilevare alcune situazioni puntuali che richiedono un aggiornamento cartografico. Tali situazioni sono frutto di errori di primo inserimento, non rilevate durante l'esame che è stato fatto dagli uffici comunali in funzione dell'approvazione del RUE.

E' opportuno segnalarli, seppur errori, in quanto hanno una significativa incidenza sulla classificazione urbanistica delle aree.

Si riportano di seguito tutte le situazioni puntuali corrette con la presente variante.

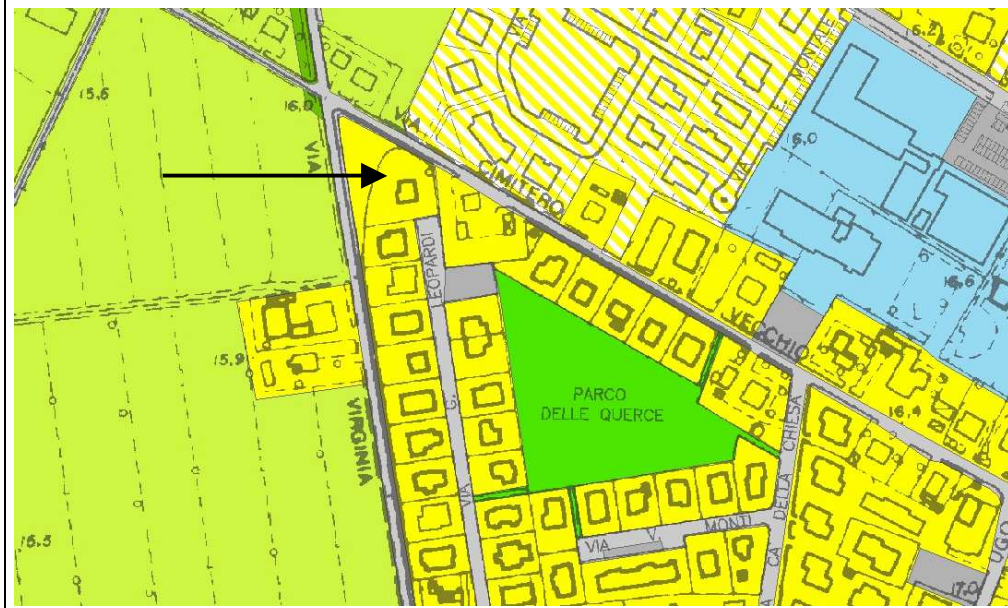
	<p style="text-align: right;"><b>1</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Capoluogo</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Capoluogo: vengono recepti in cartografia una strada di accesso e parcheggio privati</p>



RUE  
Vigente

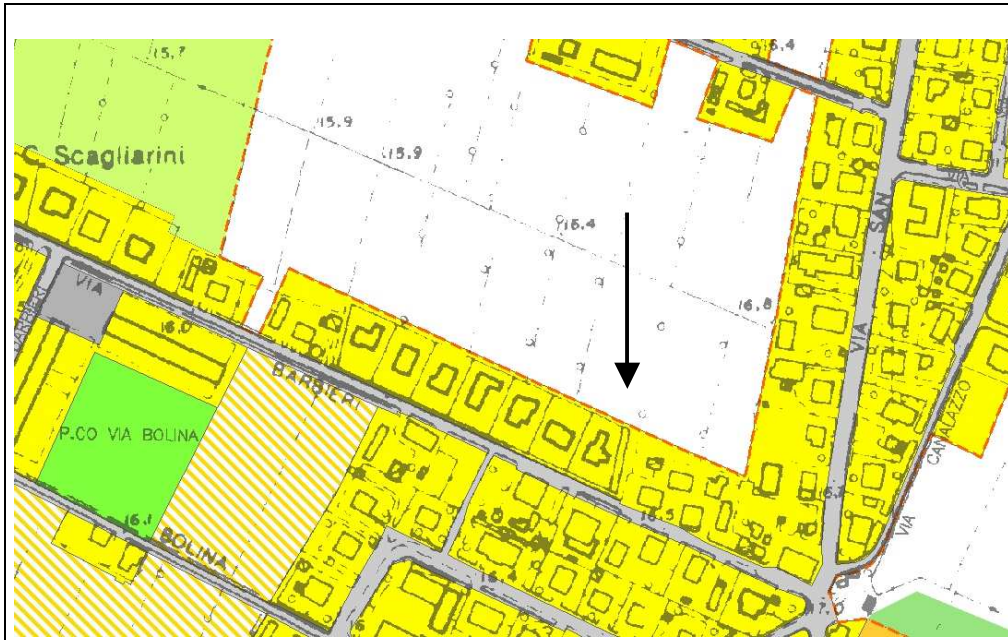
S.M. Decima

2

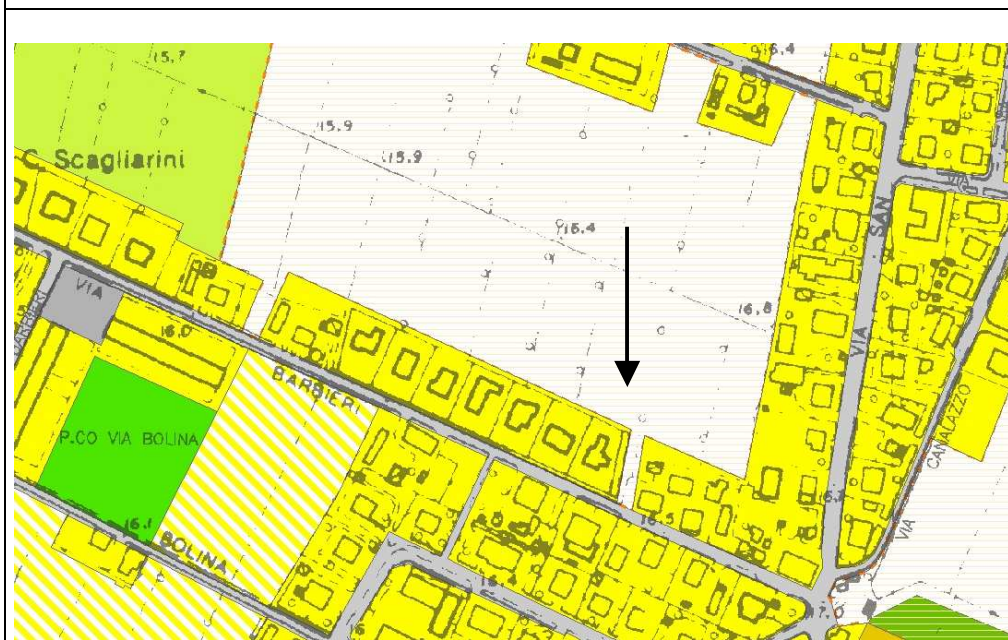


Proposte di  
modifica

S.M.Decima:  
il tronco di  
strada oggi  
riportato nel  
RUE non  
esiste



3  
 RUE  
 Vigente  
 S.M.Decima



Proposte di  
 modifica  
 S.M.Decima:  
 viene  
 ripristinato un  
 varco già  
 esistente nel  
 PRG

	<p style="text-align: right;"><b>4</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Lorenzatico</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Lorenzatico: viene eliminata un piccola area classificata agricola, ripristinando l'omogeneità del complesso parrocchiale già presente nel PRG</p>



	<p style="text-align: right;"><b>4</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Capoluogo</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Capoluogo: viene attribuita la classificazione a ferrovia ad un'area espropriata dalle Ferrovie dello Stato per il raddoppio della linea ferroviaria</p>

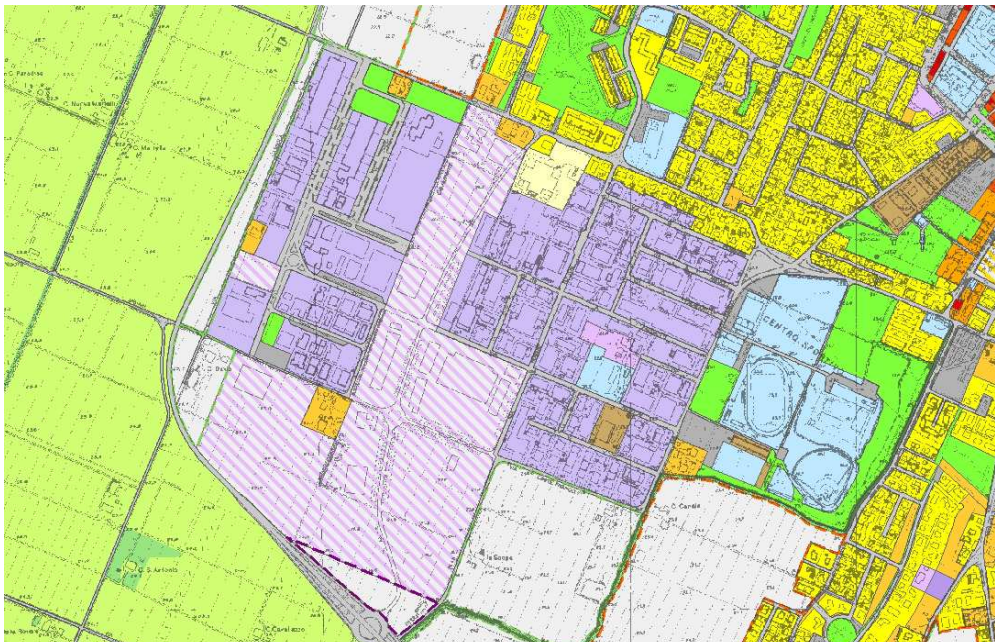
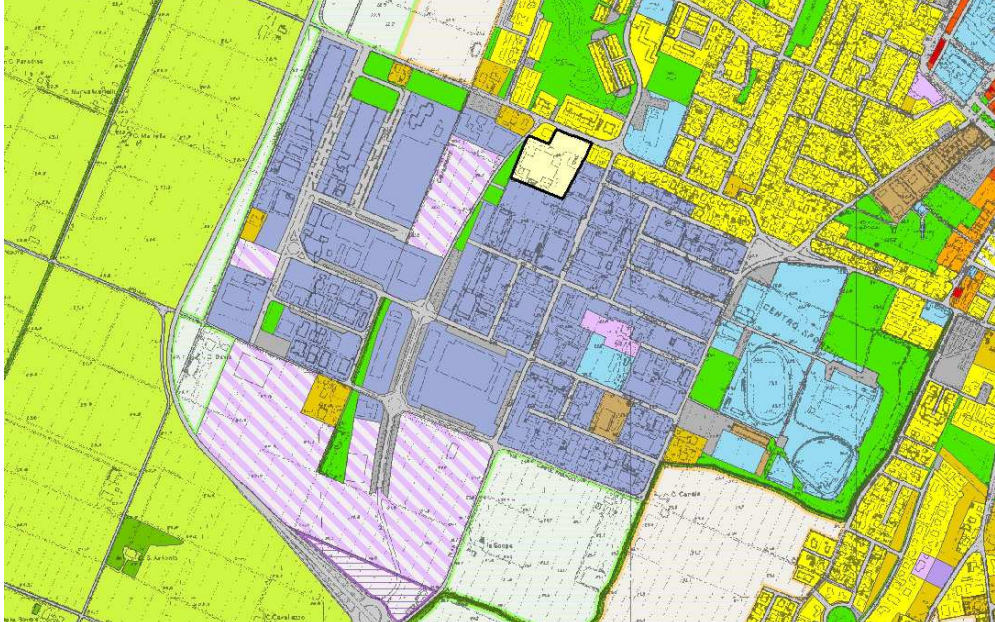
## MODIFICA N.4 COMPARTI DEL PRG ATTUATI

**Tavole del RUE modificate: --**

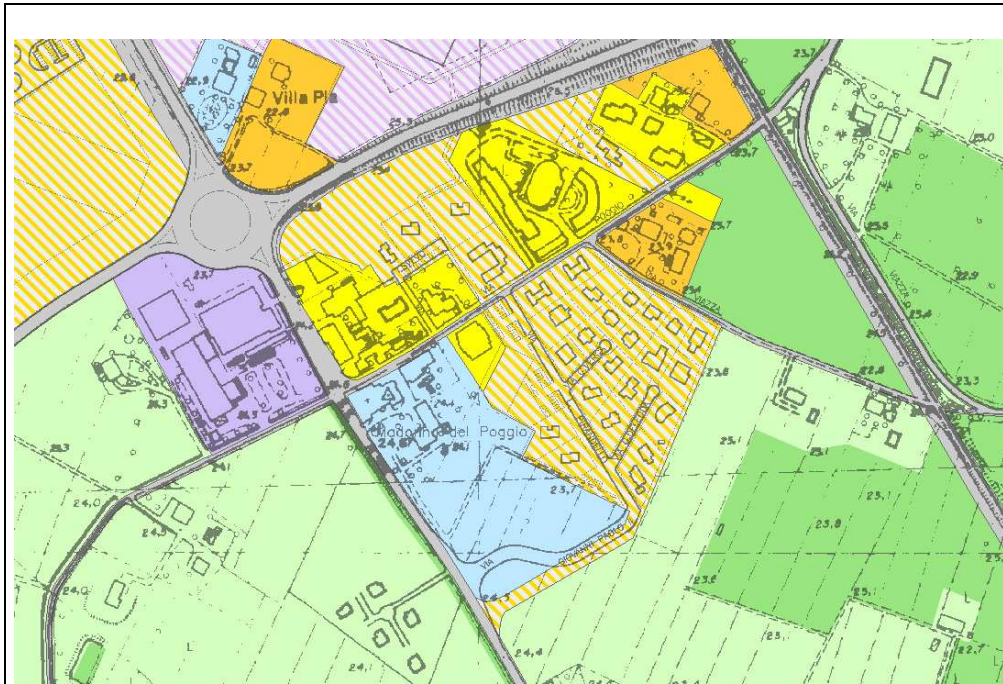
Verificato lo stato di attuazione di alcuni comparti di espansione attuati con il PRG '97, si propone di classificarli come consolidati.

Solo nei comparti denominati "Imbiani" e "Direzionale/Commerciale di via Bologna" si propone di lasciare classificati come "in corso di attuazione" quelle aree con ancora una situazione riconducibile al "non attuato".

Si riportano di seguito i comparti classificati come consolidati con la presente variante.

	<p><b>1</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Comparto D4.1 IMBIANI</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Comparto D4.1 IMBIANI</p>

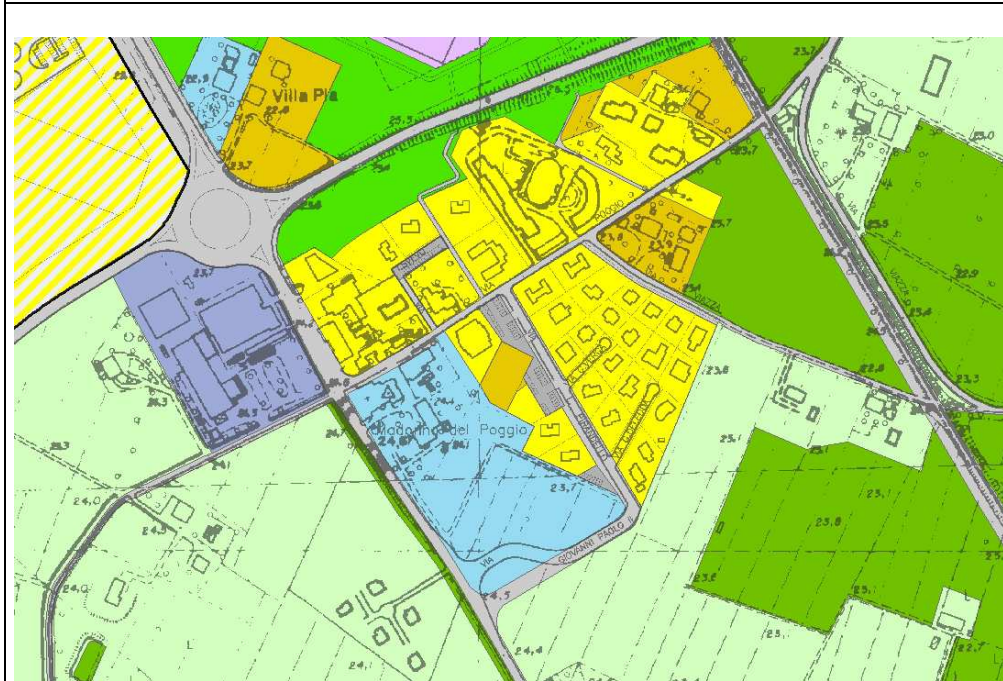
	<p style="text-align: right;"><b>2</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Comparto STAZIONE</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Comparto STAZIONE</p>



3


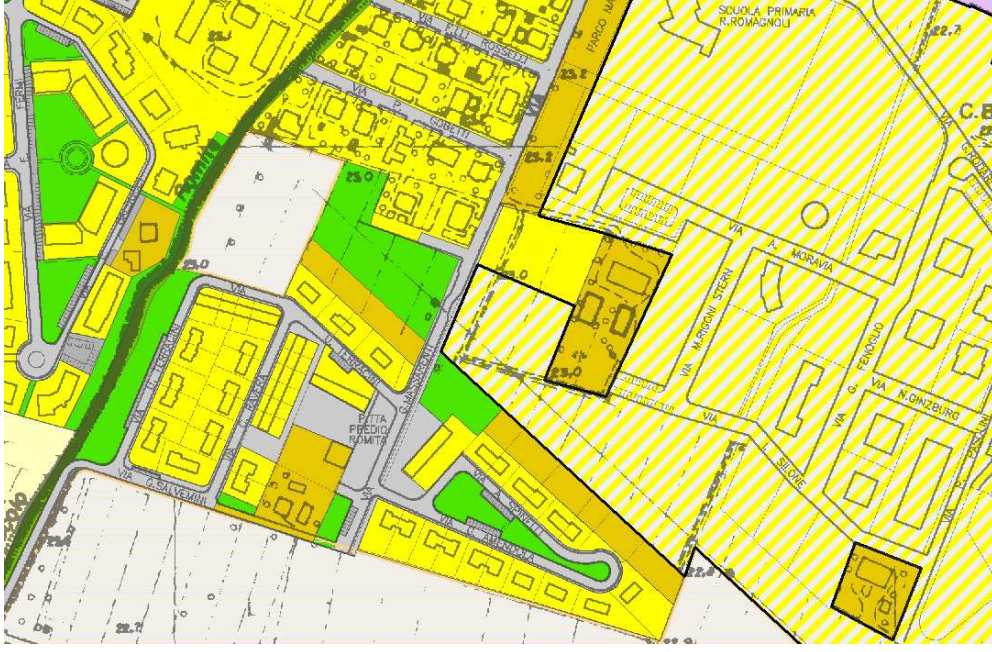
RUE  
Vigente

Comparto  
C2.3 POGGIO



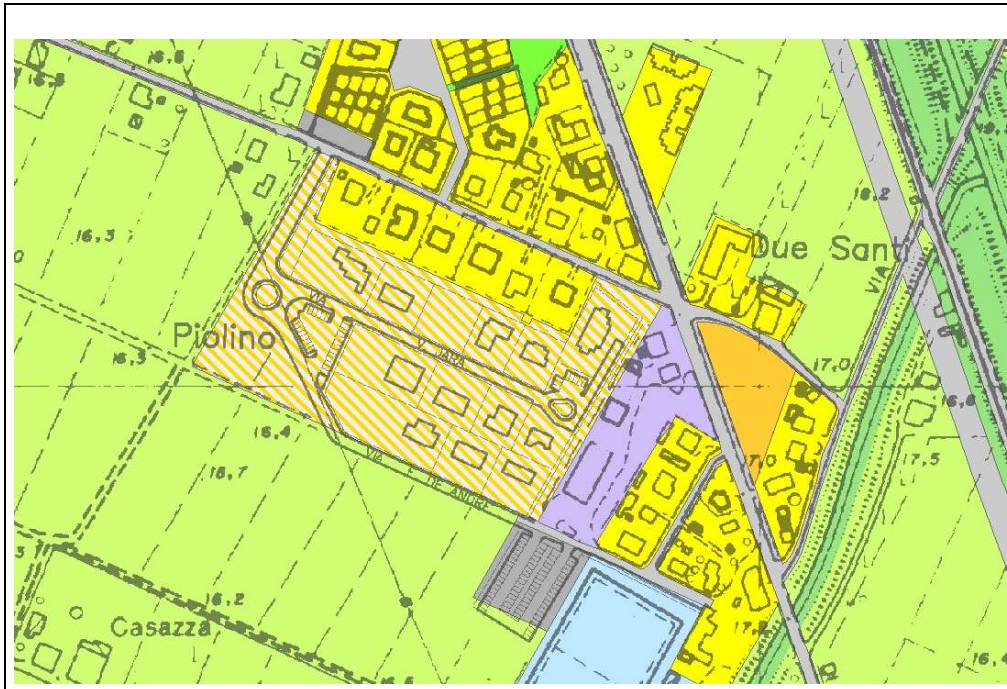
Proposte di  
modifica

Comparto  
C2.3 POGGIO

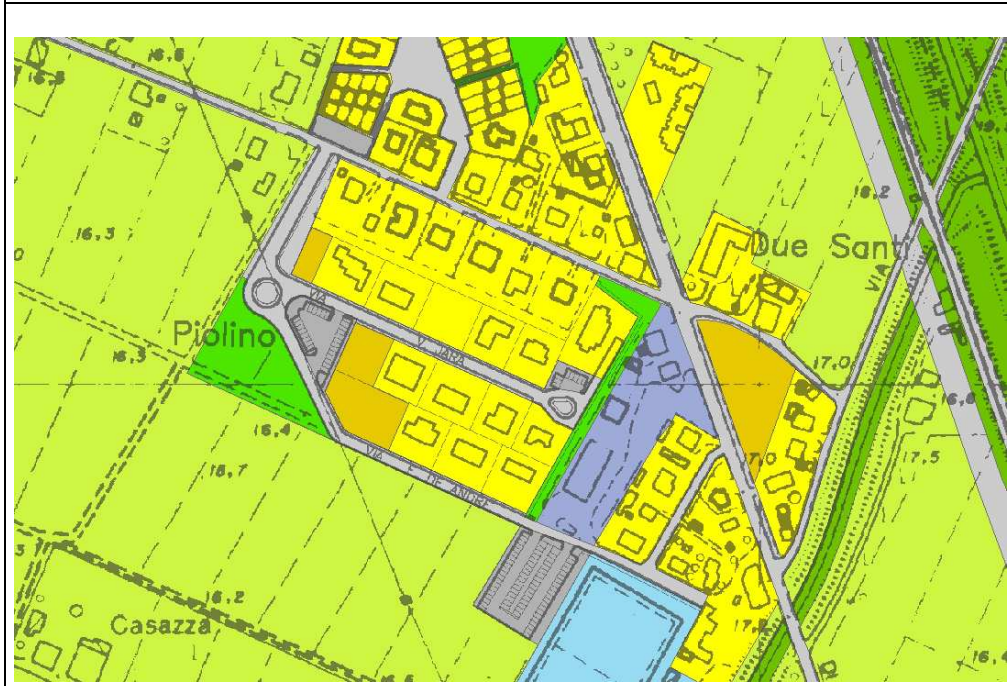
	<p style="text-align: right;"><b>4</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Comparto C2.5 PREDIO ROMITA</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Comparto C2.5 PREDIO ROMITA</p>

Nota: il comparto "Predio Romita" è interessato da un Accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 con il quale l'area destinata a "verde privato" e confinante con il limitrofo comparto "Tiro a Segno" viene impegnata come dotazione di verde pubblico all'interno di una operazione che vede la trasformazione di una quota di usi direzionali presenti nel "Tiro a Segno" in uso residenziale a fronte della realizzazione di un ampliamento del plesso scolastico "Romagnoli". Tutto ciò è richiamato nel RUE all'art. 39.

Considerato che tale Accordo è tuttora vigente, la parte del comparto "Predio Romita" interessata dallo stesso viene lasciata come "AC\_2: Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione" e, specificatamente, "AC\_2\*\*\*".



5  
RUE  
Vigente  
Comparto  
C2.8 PIOLINO



Proposte di  
modifica  
Comparto  
C2.8 PIOLINO



RUE  
Vigente

Comparto  
CORTE DI  
VIA CENTO

6



Proposte di  
modifica

Comparto  
CORTE DI  
VIA CENTO

	<p style="text-align: right;"><b>7</b></p> <p>RUE Vigente</p> <p>Comparto DIREZIONALE COMMERCIALE DI VIA BOLOGNA</p>
	<p>Proposte di modifica</p> <p>Comparto DIREZIONALE COMMERCIALE DI VIA BOLOGNA</p>