



AL RESPONSABILE DEL
**SERVIZIO
URBANISTICA**
del
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Marca da bollo
16,00 €

aggiornato a settembre 2023

Timbro protocollo generale

Spazio riservato all'ufficio tecnico

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

A NORMA DELL'ART.167, DEL D. LGS 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov. _____ il _____
Residente a _____ prov. _____ CAP _____
Via _____
Codice fiscale _____
legale rappresentante della Ditta: _____
con sede legale in _____ prov. _____ CAP _____
Via _____ civico _____
C.F. / Partita IVA _____

Recapiti di riferimento:
Tel. /Cell. : _____ Fax : _____
e-mail: _____
PEC: _____

Unitamente ad altri richiedenti (vedi modello allegato)

CHIEDE

a codesta Amministrazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 42/2004, l'**accertamento di compatibilità paesaggistica**, di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004, per le seguenti opere:

(descrizione sintetica opere)

Realizzate in (indicare data o periodo di realizzazione delle opere) _____

e rientranti in una delle casistiche di cui all'art. 167, comma 4, lettere a), b) o c) del D. Lgs. 42/2004.

Eseguite presso l'immobile sito:
in Via _____ n. civico _____
Riferimenti catastali: Foglio: _____ Particella: _____ Sub.: _____

Riferimenti comunali: _____ codice ecografico fabbricato: _____
Ambito urbanistico (PSC/RUE): _____

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi del DPR 28/11/2000 n.445 sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e fermo restando l'immediata decadenza per il dichiarante dei benefici eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera:

1. di possedere il titolo ad intervenire di cui all'art. 13 della Legge Regionale 31/02 in quanto:
 - PROPRIETARIO**;
 - COMPROPRIETARIO** unitamente ai nominativi riportati nello specifico modulo allegato;
 - AVENTE TITOLO** essendo _____ (vedi art. 88 del RUE).

2. che l'immobile sul quale sono state realizzate le opere ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
 - dell'art. 136, c. 1, lett. _____ del D. Lgs. 42/2004 (citare gli estremi del provvedimento – DM/DGR);
 - dell'art. 142, c. 1, lett. C) del D. Lgs. 42/2004;
 - dell'art. 134, c. 1, lett. C) del D. Lgs. 42/2004;

3. che le opere sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 40 decies della legge regionale n. 20/2000;

4. che le opere sono state realizzate (indicare data o periodo di riferimento) in _____ e rientrano, a norma dell'art. 167, comma 4, del D. Lgs 42/2004, in una delle seguenti categorie:
 - lettera a): lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - lettera b): impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - lettera c): lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001.

5. che l'immobile oggetto di intervento rientra in una delle seguenti categorie:
 - Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (art. 17 delle NTA del PSC);
 - Edificio di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (art. 18 delle NTA del PSC);
 - Edificio generico.

6. Di avere conferito l'incarico al tecnico:

Arch. / Ing. / Geom. _____

7. Con studio in _____

Via _____ n. civico _____

Iscritto all'Albo _____

Della provincia di _____ Con il n. _____

tel./cell. _____ Fax : _____

e-mail: _____

PEC: _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

che gli interventi di cui alla presente domanda di accertamento di compatibilità:

(barrare solo nel caso in cui si configuri una delle situazioni riportate)

si configurano come variante alla precedente autorizzazione paesaggistica

n° _____ rilasciata in data _____ prot. gen. _____

sono anche oggetto del seguente titolo edilizio (in sanatoria)

n° _____ con segnato in data _____ prot. gen. _____

saranno oggetto del necessario titolo abilitativo in sanatoria che sarà presentato inseguito.

Il richiedente infine chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a (qualora questo soggetto sia diverso dal soggetto richiedente stesso e dal tecnico incaricato):

Sig. (Nome e Cognome) _____

Via _____

Comune _____ prov. _____ CAP _____

PEC: _____

ALLEGA

a corredo della domanda

a) Elaborati di progetto;

b) Relazione paesaggistica redatta in conformità al D.P.C.M. 12/12/2005;

c) Relazione tecnica asseverata;

d) Documentazione (obbligatoria) attestante la datazione delle opere, quale ad esempio: catasto di primo impianto, licenze, fotografie, relazione storico-morfologica, ecc.;

e) Copia fotostatica del documento di identità del richiedente, in corso di validità;

f) Attestazione del versamento dei diritti di segreteria;

g) Attestazione di pagamento della marca da bollo (16 euro) da apporre al documento di rilascio;

Modalità di trasmissione:

- **in formato digitale:** la trasmissione deve avvenire presso la casella di posta istituzionale comune.persiceto@cert.provincia.bo.it. La documentazione deve essere inviata in formato digitale e firmata, senza superare la dimensione massima complessiva di 37 Mb per ogni invio;

Modalità di pagamento:

- servizio Pago Pa al seguente link: <https://sangiovanniinpersiceto.comune.pluginpay.it/>

Data _____

FIRMA DELL'AVENTE TITOLO
