



Comune di San Giovanni in Persiceto

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	E-MAIL lavoripubblici@comunepersiceto.it
--	---

PROT. N. _____

(da citare nell'eventuale futura corrispondenza)

Classifica: 06.05

Fascicolo: 65.2023

PROCEDIMENTO UNICO ART. 4 DLGS. 38/2021 - STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DLGS. 38/2021, PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA PALESTRA COMUNALE DENOMINATA "GYM CENTER GIULIO MORSELLI" NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO – PROPONENTE: "SOCIETA' GINNASTICA PERSICETANA" (mandataria) con sede in Via Castelfranco 16/B a San Giovanni in Persiceto.
CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA ai sensi degli art. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021.

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
PRIMA RIUNIONE**

Oggi 26 luglio 2023, alle ore 9.30 presso la Sala Consiliare del Comune di San Giovanni in Persiceto, in Corso Italia n. 70, si è riunita la conferenza dei servizi preliminare per l'esame della proposta progettuale individuata nello studio di fattibilità tecnico ed economica, ai sensi dell'art. 4 del dlgs. 38/2021, per la costruzione e gestione di una nuova palestra comunale denominata "Gym Center Giulio Morselli" nel Comune di San Giovanni in Persiceto. presentata dalla Società Ginnastica Persicetana, con sede in Via Castelfranco n. 16/B

La conferenza è stata convocata con lettera pg. 29952 del 11/07/2023 ai seguenti invitati:

- Dipartimento di Prevenzione Azienda USL
- Azienda U.S.L. Bologna – Servizio Igiene Pubblica
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Bologna
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropèolitana di Bologna e delle provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- Gruppo Hera
- E_Distribuzione
- Consorzio della Bonifica Burana
- Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"
- Servizio Urbanistica
- Servizio Manutenzioni
- Servizio Ambiente
- Servizio Sportello Unico Edilizia
- Servizio Sport e Associazionismo
- Area Servizi alla Persona
- Area Servizi Istituzionali, di Programmazione e Gestione Finanziaria
- A.S.D. Società Ginnastica Persicetana



Comune di San Giovanni in Persiceto

Si è verificato dal protocollo che la comunicazione via PEC della convocazione della conferenza è stata ricevuta da tutti gli enti e soggetti invitati.

Elenco presenti:

- Dirigente dell'area Tecnica, Arch. Tiziana Draghetti
- Sindaco del Comune di San Giovanni in Persiceto Dott. Lorenzo Pellegatti
- Tecnico del Servizio Urbanistica, dott.ssa Emanuela Bison
- Tecnico del servizio LLPP, Ing. Sabrina Grillini
- Tecnico del servizio LLPP, Ing. Riccardo Molinari (Verbalizzante)
- Tecnico del servizio Ambiente dott.ssa Marilena Gozzi
- Tecnico del servizio Manutenzioni Ing. Emanuela Bettazzoni
- Tecnico del servizio Manutenzioni Per. Ind. Andrea Bastia
- Responsabile del servizio Sport e Associazionismo Ivan Lisanti
- Dirigente Area Servizi alla Persona Dott. Andrea Belletti
- Area Servizi Istituzionali, di Programmazione e Gestione Finanziaria Dott. Mangiaferri Giuseppe
- Ing. Ciavarella Azienda U.S.L. Bologna – Servizio Igiene Pubblica
- Dott.ssa Tordi Azienda U.S.L. Bologna – Servizio Igiene Pubblica
- Progettista Ing. Paolo Ferrari
- Progettista Ing. Cinzia Franchini
- Progettista Geom. Tomesani
- Progettista Franchini Daniele
- A.S.D. Società Ginnastica Persicetana Gianmarco Morselli

Assenti:

- Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"
- E-Distribuzione
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia-Romagna
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Bologna
- Hera s.p.a.
- Consorzio della Bonifica Burana

Il segretario verbalizzante è Ing. Riccardo Molinari, servizio Lavori Pubblici.

Il Sindaco del Comune di San Giovanni in Persiceto, Dott. Lorenzo Pellegatti verificata la regolare costituzione della Conferenza di Servizi, assume la presidenza, apre i lavori alle ore 09:48.

Il presidente dopo aver ringraziato i partecipanti per la loro presenza ai lavori della conferenza, evidenziato l'importanza della costruzione di una nuova palestra lascia la parola all'Ing. Grillini Sabrina – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – quale referente dell'Amministrazione Comunale nell'ambito del presente procedimento che informa i presenti sulle modalità di svolgimento della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona e ricorda che la conclusione della stessa avverrà il 09/09/2023 (45 giorni dall'indizione).

Si ricorda agli Enti invitati, presenti alla seduta della riunione odierna, nell'ambito della quale hanno reso parere, di trasmetterlo formalmente a mezzo p.e.c. entro i termini di espletamento della Conferenza di Servizi preliminare i cui lavori dovranno concludersi entro **45 (quarantacinque) giorni** dalla data odierna.



Comune di San Giovanni in Persiceto

L'Ing. Grillini Sabrina presenta inoltre i pareri arrivati dagli enti coinvolti, che si allegano al presente verbale, dando atto che:

- la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha trasmesso propria nota con Prot. n. 30081 del 12/07/2023 comunicando il proprio parere favorevole con prescrizioni all'esecuzione dell'opera: "...ritiene che le opere di cui all'oggetto siano da sottoporre alla procedura di verifica archeologica preventiva prevista dall'art. 22 NTA del PSC vigente e che pertanto vengano effettuate n.3 trincee archeologiche preventive, da posizionarsi in corrispondenza del nuovo sedime di ampliamento e della cisterna di raccolta delle acque meteoriche.
- I Vigili del Fuoco con pg. 30397 del 13/07/2023 segnalano che nella documentazione trasmessa non risulta esserci alcuna istanza relativa alle procedure di prevenzione incendi, inoltre fanno presente che nel caso in cui sia previsto l'esercizio di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011, dovranno essere attivate le procedure di cui agli art. 3 e/o 4 dello stesso DPR, secondo le modalità individuate nel D.M. 7 agosto 2012.

Poi passa la parola al Progettista Ing. Paolo Ferrari che espone il progetto riguardante lo Studio preliminare di Fattibilità per la realizzazione di un nuovo Fabbricato da adibire a Palestra per le attività sportive svolte dalla Società Ginnastica Persicetana, in aggiunta al fabbricato esistente già utilizzato per lo stesso scopo.

Prende parola Ing. Ciavarella, chiede dove sarà individuata la sosta per i mezzi di soccorso ambulanza e Vigili del Fuoco, viene risposto che all'interno del progetto definitivo sarà individuata.

Dott.ssa Tordi fa presente che la risega dell'edificio potrà dar problemi al percorso di emergenza, inoltre dopo aver evidenziato la scarsità della documentazione.

Deve essere inviata documentazione al CONI per espressione del parere di competenza.

Lo spogliatoio degli istruttori è bene sia fornito di finestra, oltre ad essere suddiviso per genere, il bagno invece potrà essere cieco.

Individuare il numero esatto di persone che utilizzeranno la palestra, in merito ai portatori di disabilità, deve essere gestito l'utilizzo della segreteria della palestra esistente al piano primo.

Dato il possibile utilizzo da parte di atleti regionali, è stata valutata con attenzione la viabilità stradale ed i parcheggi?

In merito al possibile utilizzo della struttura come centro estivo, si richiede un maggior dettaglio nella gestione degli spazi e dell'attività.

Gianmarco Morselli risponde a quest'ultimo punto che il comune non entra in merito a tale settore, e loro organizzando centri estivi dal 2009 si sono sempre organizzati con "Pagode" esterne dove i bambini potevano effettuare il pranzo, merenda ed eventuali attività all'aperto, restando comunque al coperto, in caso di pioggia.

Riprende la parola la Dott.ssa Tordi che fa presente come i locali siano ad uso promiscuo dell'attività sportiva e ludica dedicata ai bambini, da specificare in relazione.

Focalizza attenzione anche sul deposito dei prodotti di pulizia, che non risulta presente nella nuova costruzione.

Le porte presenti forniscono una superficie totalmente ventilante o solo in parte nella palestra. Verificare i requisiti ventilanti ed illuminanti.



Comune di San Giovanni in Persiceto

La Dott.ssa Bison risponde che all'interno del regolamento effettivamente non è stato definito alcun parametro, e/ riporta che anche il SUE aspettava un confronto con l'azienda USL.

Quest'ultimi fanno presente che il CONI, hanno un regolamento più stringente rispetto a quelli del comune, infatti considerano solamente 1/8 o 1/12 della superficie della porta.

Prende parola Dott.ssa Bison che informa i progettisti che bisogna chiedere la deroga della distanza tra i fabbricati in Consiglio Comunale, inoltre in merito ai parcheggi pertinenziali, bisogna fare verifica dei parcheggi pubblici e pertinenziali e relativa distinzione.

L'Area urbanistica va riorganizzata sia sui parcheggi che sui percorsi ciclabili, pedonali e carrabili.

Viene evidenziato insieme all'Ing. Ciavarella come sia essenziale garantire la superficie illuminante / ventilante della nuova palestra, con elaborati grafici e progettuali dedicati.

Dott.ssa Tordi chiede specifiche sulla differenza tra manifestazioni e gare, per cui va evidenziato in relazione, anche con elaborati grafici, gli spazi ed i servizi igienici dedicati al pubblico, è bene anche prevedere armadietti ad uso personale a chiusura, e una definizione dei turni o dei corsi con relativi orari.

Lisanti interviene che forse è bene definire le modalità di sorveglianza/sicurezza all'interno della palestra, in modo da giustificare il non utilizzo degli armadietti a chiusura, come peraltro avviene già nelle palestre gestite dalle associazioni sportive dilettantistiche che non gestiscono le palestre comprese nel Decreto 289/2002 e LR di riferimento, fa presente inoltre che va descritto in relazione cosa viene inteso per il corso di "Fitness".

Dott.ssa Bison comunica che in merito all'art.61 del Rue è necessario verificare il riutilizzo di acqua piovana.

Interviene l'Ing. Emanuela Bettazoni, tecnico del Comune di San Giovanni in Persiceto, servizio manutenzioni che esprime dubbi e perplessità in merito ai seguenti punti:

- il rilievo delle alberature e delle piante esistenti presenta degli errori, ci sono delle piante presenti nell'area interessata dal progetto che non sono rilevate e che sicuramente sarebbero da rimuovere;
- l'ipotesi di realizzare un edificio che nel suo punto più vicino si trova a circa 3,5 m dal centro del tronco di un albero con diametro di circa 50 cm e altezza intorno ai 15 m, sembra irrealizzabile senza danneggiare la prima fila di alberature, e in particolare le loro radici, provocando danni non stimabili e non verificabili al momento ed esponendo le alberature stesse a rischi futuri. Si richiede l'osservanza del regolamento comunale del verde (sezione cantieri) per tutte le alberature presenti. Inoltre, si richiede in fase esecutiva la descrizione delle fasi di cantiere previste e del possibile impatto di operazioni: quali scavi o movimentazione di materiali e mezzi nei confronti delle alberature presenti;
- A seguito delle lavorazioni, è necessario fare anche delle valutazioni di stabilità rispetto all'apparato radicale degli alberi presenti.
- Come si intende ottemperare all'obbligo di installazione della linea vita, e piano di manutenzione di coperto;
- proposta alternativa alle finestrate in policarbonato, che ha scarsa qualità estetica e potere illuminante ridotto e breve vita garantita (10 anni);
- definizione dei materiali previsti per le pavimentazioni;

Prende la parola il Per.Ind. Bastia Andrea, servizio manutenzioni, il quale occupandosi di impianti elettrici fa alcune osservazioni in merito:



Comune di San Giovanni in Persiceto

- Negli schemi unifilari degli impianti elettrici sono presenti due linee denominate "Normale", vuole sapere a cosa fanno riferimento.
- Nel file denominato "DOCUME~1_1" dove viene fatto un riepilogo delle proposte progettuali, si parla di un impianto fotovoltaico da 75kW si richiede approfondimento specifico in merito alla sua realizzazione e gestione.
- Risponde il progettista Daniele Franchini, in merito alla palestra esistente l'impianto fotovoltaico è stato fatto durante il rifacimento del tetto, secondo i calcoli hanno constatato che per l'impianto fotovoltaico basta quello esistente, in futuro può esser previsto un impianto di accumulo come un surplus, e verrà specificata maggiormente con il progetto definitivo.

La progettazione relativa all'antincendio verrà specificato a progetto definitivo.

Dott.ssa Tordi ricorda che gli impianti dovranno esser progettati in base al numero di persone realmente presenti, considerando gli utenti, gli "istruttori" e i dipendenti e le persone presenti durante le "manifestazioni".

Inoltre presenta dubbi sul pacchetto isolante tra struttura e terreno.

I progettisti presenti spiegano il pacchetto, e faranno in modo di fornire la documentazione corretta ai vari enti.

Dott. Mangiaferri non ha nulla da esprimere.

Infine Lisanti sottolinea che l'uso della palestra non può essere utilizzata in via esclusiva da nessuna associazione, a meno che la stessa non saturi tutte le ore a disposizione.

Fa presente che le necessità della proposta dell'associazione e dell'amministrazione comunale coincidono, in quanto l'offerta di disciplina motoria sportiva a diverse fasce d'età e diverse abilità corrispondono ad un aumento della salute pubblica.

Gli istruttori devono comunque esser formati per l'insegnamento delle discipline o con titoli universitari o con titoli rilasciati dalle FN o EPS del CONI.

Infine nei documenti bisogna evidenziare ed uniformare che la concessione è per 20 anni.

Prende parola la Dott.ssa Marilena Gozzi, tecnico del Servizio Ambiente del Comune di San Giovanni in Persiceto, che presenta le seguenti osservazioni:

- Per quanto riguarda lo studio di impatto acustico, dalle analisi effettuate non si evidenziano particolari criticità sia nella fase di cantiere che nella successiva fase a regime, su entrambi i recettori sensibili più vicini alla nuova struttura. L'intervento per altro si colloca in una zona di classe V particolarmente interessata dalle emissioni ed immissioni rumorose delle numerose attività artigianali presenti, nonché dal sensibile transito dei veicoli sull'adiacente Via Castelfranco.
- Per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura delle acque reflue derivanti dai servizi igienici/spogliatoi e delle acque meteoriche, in zona sono presenti entrambe le reti separate per le acque bianche e le nere e si rimanda al parere che verrà espresso da HERA in qualità di gestore delle reti fognarie pubbliche.
- Sottolinea come con questo intervento sia particolarmente impattante sul verde pubblico, in quanto a seconda della soluzione scelta tra le due presentate, si va ad impattare su un'area boscata che rappresenta un utile polmone verde per tutta la zona, con funzione di mitigazione degli impatti ambientali negativi rappresentati dalla vicina area artigianale. Non basta infatti calcolare il numero degli alberi che vengono abbattuti perchè coincidenti con il perimetro della nuova struttura, ma bisogna tenere conto anche del rispetto della pertinenza radicale di piante



Comune di San Giovanni in Persiceto

ad alto fusto e mature come quelle vegetanti in loco. Ricorda che la stessa macchia arborea ha già subito danni dalla recente realizzazione del parcheggio posto poco più a Sud su via Castelfranco. Infine rendere ancora più carrabili i passaggi esistenti tra le strutture e nel parco, vuole dire creare ulteriori problemi alle alberature presenti lungo tutti questi percorsi, nati con funzione prevalentemente ciclo pedonale. Tutto questo pare nettamente in contrasto con quanto inserito nel PUG e nel PAESC, oltre che nel mandato dell'Amministrazione Comunale dove si parla di lotta ai cambiamenti climatici, di potenziamento del verde pubblico e di aumento delle alberature presenti sul territorio per abbattere le isole di calore.

Dott.ssa Tordi chiede se sarà prevista una compensazione, per cui in base agli alberi rimossi ne verranno impiantati altrettanti, presenta anche un appunto per quanto riguarda la cantierizzazione.

Dott.ssa Tordi ricorda di definire gli istruttori, il numero e il genere degli stessi e di conseguenza gli spogliatoi.

Interviene l'Ing. Sabrina Grillini, tecnico del Comune di San Giovanni in Persiceto, servizio lavori pubblici:

Per gli aspetti progettuali sopra richiede aggiornamento degli elaborati grafici e relazioni tecniche al fine di condividere la struttura dell'edificio e le aree esterne pertinenti per poter valutare positivamente il contenuto della proposta.

La conferenza dei servizi si conclude con una valutazione generale positiva in merito all'interesse pubblico della proposta presentata, ma il parere definitivo potrà esser espresso solo dopo la condivisione e la valutazione delle osservazioni evidenziate durante la conferenza.

Alle ore 12.15 si chiude la conferenza.


Dirigente dell'area Tecnica, Arch. Tiziana Draghetti 

Tecnico del Servizio Urbanistica, dott.ssa Emanuela Bison 


Tecnico del servizio LLPP, Ing. Sabrina Grillini 

Tecnico del servizio LLPP, Ing. Riccardo Molinari (Verbalizzante) 

Tecnico del servizio Ambiente Dott.ssa Milena Gozzi 

Tecnico del servizio Manutenzioni Ing. Emanuela Bettazzoni 

Tecnico del servizio Manutenzioni Ing. Andrea Martelli 

Tecnico del servizio Manutenzioni Per. Ind. Andrea Bastia 

Ing. Ciavarella Azienda USL 

Dott.ssa Tordi Azienda USL 

Responsabile del servizio Sport e Associazionismo Ivan Lisanti 

Dirigente Area Servizi alla Persona Dott. Andrea Belletti 



Comune di San Giovanni in Persiceto

Area Servizi Istituzionali di Programmazione e Gestione Finanziaria Dott. Mangiaferri Giuseppe

Mangiaferri Giuseppe

Progettista Ing. Paolo Ferrari

Paolo Ferrari

Progettista Ing. Cinzia Franchini

Cinzia Franchini

Progettista Ing. Daniele Franchini

Daniele Franchini

Progettista Geom. Denis Tomesani

Denis Tomesani

A.S.D. Società Ginnastica Persicetana Gianmarco Morselli

Gianmarco Morselli

