



Comune di San Giovanni in Persiceto

AREA TECNICA
SERVIZIO MANUTENZIONI

TEL. 051/6812805 - FAX 051/6812800
E-MAIL: giulio.pizzi@comunepersiceto.it

PROT. N. 0034125/2023

(da citare nell'eventuale futura corrispondenza)

CLASSIFICAZIONE: 06.05

FASCICOLO: 65/2023

San Giovanni in Persiceto, 08/08/2023

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Ing. Grillini Sabrina

Oggetto: Richiesta parere di competenza in merito al verde pubblico relativo al progetto "STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL' Art. 4 del dlgs.38/2021" sull'impianto "GYM CENTER Giulio Morselli sito in Via Castelfranco, 16/D 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).

In seguito al sopralluogo eseguito in data 03/08/2023 sul posto, alla presenza dei progettisti e dei rappresentanti della "Società Persicetana" comunico quanto segue in merito all'interferenza con la vegetazione legnosa esistente. :

- la distanza del fabbricato dagli alberi (3,5 per la parte spogliatori e 4,5 per la parte palestra propriamente detta) risulta potenzialmente compatibile con il filare di *Fraxinus angustifolia* presente a confine, salvo verifica in sede di esecuzione degli scavi circa la presenza di radici di grosse dimensioni;
- la conformazione del tetto rende meno impattante l'interferenza con la chioma, fermo restando che la pulizia del coperto della palestra da foglie, frutti, rametti, sarà a carico della Polisportiva, che dovrà peraltro agevolare il passaggio delle macchine operatrici necessarie al Comune per eseguire interventi di potatura straordinaria eventualmente necessari;
- si consiglia la posa di un telo plastico impermeabile verticale per la profondità di almeno 1 m a ridosso delle fondazioni del fabbricato onde evitare la progressione di eventuali nuove radici che negli anni possono essere formate dagli alberi vicini;
- tutte le operazioni di cantiere impattanti sulle alberature, ed in particolare gli scavi, devono avvenire alla presenza del personale dell'Unità operativa Verde, che verificherà la situazione ipogea e potrà impartire le corrette indicazioni per evitare di arrecare danni agli alberi, potenzialmente forieri di futuri problemi strutturali;



Comune di San Giovanni in Persiceto

- eventuali danneggiamenti significativi che dovessero comportare abbattimenti di alberi dovranno essere adeguatamente compensati dal punto di vista ambientale, ma tale situazione potenziale verrà valutata nello specifico solo a seguito del verificarsi di tali situazioni;
- per tutto quanto sopra non riportato, ci si dovrà attenere a quanto previsto nel Regolamento comunale del verde approvato con D.C.C. n.88 del [30/10/2012](#), del quale si allega l'estratto specifico inerente la gestione dei cantieri e, più in generale, a pratiche ispirate alla prevenzione di urti, compattazione terreno, deposito o sversamento di materiali potenzialmente tossici e quant'altro possa arrecare danno diretto o indiretto agli alberi ed alle superfici verdi;
- deve essere infine prevista la verifica con vivaista del trapianto dei due arbusti di notevoli dimensioni (Pittosporo e Nespolo) che insistono nell'area oggetto di edificazione e che altrimenti sarebbero destinati all'estirpazione, tale verifica è a carico della Polisportiva e dei progettisti, ma con nostro personale presente al momento del sopralluogo, così da essere edotti degli aspetti tecnici inerenti - a tal fine si chiede di avvisare il sottoscritto di quando detto sopralluogo verrà eseguito.

Distinti saluti.

il Responsabile del Servizio Manutenzioni
Dott. Giulio Pizzi
firmato digitalmente