



Comune di San Giovanni in Persiceto

**AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

E-MAIL lavoripubblici@comunepersiceto.it

PROT. N. NNNNNNN/AAAA

(da citare nell'eventuale futura corrispondenza)

Classifica: 06.05

Fascicolo: 65.2023

PROCEDIMENTO UNICO ART. 4 DLGS. 38/2021 - STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DLGS. 38/2021, PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA PALESTRA COMUNALE DENOMINATA "GYM CENTER GIULIO MORSELLI" NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO – PROPONENTE: "SOCIETA' GINNASTICA PERSICETANA" (mandataria) con sede in Via Castelfranco 16/B a San Giovanni in Persiceto.

VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

Premesso che

- al fine di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi e dei loro fruitori e degli spettatori, la Società Ginnastica Persicetana (mandataria), con sede in Via Castelfranco n. 16/B – ha presentato al Comune di San Giovanni in Persiceto un documento di fattibilità delle alternative progettuali, quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto dell'importo complessivo pari ad € 727.130,00 ai sensi dell'art.4 del D. Lgs. 38/2021;

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) è stato acquisito ai seguenti protocolli generali dell' Ente:

	TITOLO	PG
elaborati generali		
	Documento di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art 4 del dlgs 38/2021, per la costruzione e gestione di una nuova palestra comunale	28955/2023
R01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	28956/2023
R02	RELAZIONE TECNICA	28956/2023
R03	STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO	28956/2023
R04	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA-SISMICA	28956/2023
R04BIS	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	28956/2023
R05	PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA	28957/2023
R06	CALCOLO SOMMARIO DI SPESA	28957/2023
R07	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	28957/2023
R08	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	28957/2023



Comune di San Giovanni in Persiceto

R09	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI	28957/2023
R10	RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	28958/2023
R11	RELAZIONE LEGGE 10	28958/2023
R12	RELAZIONE QUADRI ELETTRICI	28958/2023
R13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURE	28958/2023
R14	RELAZIONE CALCOLO LEGNO	28958/2023
R15	RELAZIONE CALCOLO CA	28959/2023
R16	RELAZIONE CALCOLO FUOCO	28959/2023
R17	RELAZIONE MATERIALI	28959/2023
R18	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE	28959/2023
R19	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	28959/2023
R20	PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE	28959/2023
elaborati grafici		
TAV01	INQUADRAMENTO	28960/2023
TAV02	RILIEVO	28960/2023
TAV03	PLANIMETRIA GENERALE	28963/2023
TAV04	PIANTA PROSPETTI GENERALI	28963/2023
TAV05	PIANTA E PROSPETTI SPOGLIATOI	28963/2023
TAV06	BARRIERE ARCHITETTONICHE	28961/2023
TAV07	IMPIANTI ELETTRICI	28961/2023
TAV08	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	28961/2023
TAV09	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	28961/2023
TAV10	PLANIMETRIA ALLACCIO RETI	28962/2023
TAV11	STRUTTURE FONDAZIONE CA	28962/2023
TAV12	STRUTTURE LEGNO	28962/2023

- che in base all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, secondo le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli artt. 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990;

In relazione alla complessità dell'intervento, tenuto conto, altresì dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, in data 11 luglio 2023 con prot. n. 29952 è stata convocata la conferenza di servizi preliminare, in forma simultanea, ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., al fine di:

- espletare l'esame contestuale degli interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della suddetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- dichiarare il pubblico interesse della proposta, nonché all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica tesa all'individuazione del promotore nell'ambito del partenariato pubblico-privato;

In data 26 luglio 2023 si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi preliminare in forma simultanea ed in modalità sincrona - ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della



Comune di San Giovanni in Persiceto

Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/202, durante la quale è stato redatto e sottoscritto il verbale con pg n.33191/2023;

A seguito della conferenza sopracitata con i prot. n.36662,36663,36664,36665 del 01/09/2023 sono pervenuti gli aggiornamenti degli elaborati da parte della Società Ginnastica Persicetana e con pg. n.36736 del 01/09/2023 tali elaborati aggiornati sono stati trasmessi agli Enti interessati;

Considerato che sono pervenuti entro il termine previsto i pareri riportati nella tabella che segue:

	Enti	Protocollo	esito
1	Dipartimento di Prevenzione Azienda USL, Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica	37386 del 06/09/2023	Nessun parere, sono riportate prescrizioni.
2	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Bologna	30397 del 13/07/2023	Nessuna istanza relativa alla prevenzione incendi trasmessa
3	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e delle province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	30081 del 17/07/2023	Opere da sottoporre alla procedura di verifica Archeologica Preventiva
4	6° Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari	30296 del 13/07/2023	Non sono competenti al rilascio del parere
5	GRUPPO HERA	37836 del 08/09/2023	Parere favorevole condizionato
6	E-Distribuzione		Non pervenuto parere
7	Consorzio della Bonifica Burana		Non pervenuto parere
8	Servizio Ambiente	37478 del 06/09/2023	Parere favorevole condizionato con prescrizioni
9	Servizio Manutenzioni- verde	34125 del 08/08/2023	Parere favorevole condizionato con prescrizioni
9a	Servizio Manutenzioni- Edilizia ed Impianti	35751 del 24/08/2023	Parere favorevole condizionato con prescrizioni
10	Servizio Urbanistica	37859 del 05/09/2023	Parere favorevole condizionato con prescrizioni
11	Servizio Sport e Associazionismo	37813 del 07/09/2023	Parere favorevole
12	CONI	36677 del 01/09/2023	Parere favorevole

- entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi preliminare, non sono pervenute istanze



Comune di San Giovanni in Persiceto

concorrenti rispetto alla proposta in oggetto ai fini del relativo esame da parte della Conferenza di Servizi;

- i pareri acquisiti dagli Enti sopra indicati presentano prescrizioni da recepire nel progetto definitivo che comporteranno modifiche alle opere oggetto della Conferenza di servizi ed in particolare apportheranno modifiche al progetto di fattibilità tecnica economica "Gym Center Giulio Morselli".

Alla luce dei pareri espressi, allegati al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, vengono sinteticamente riportate le considerazioni conclusive della Conferenza di Servizi Preliminare: dalla disamina dei pareri si registra un sostanziale assenso all'interesse pubblico sullo Studio di Fattibilità in esame, ove, nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale, ne sia positivamente dimostrata la fattibilità e sostenibilità con riferimento alle prescrizioni ed alle condizioni emerse nella Conferenza di Servizi preliminare ed espresse nei pareri allegati al presente verbale.

Il presente Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, sarà pubblicato all'interno del sito internet istituzionale del Comune di San Giovanni in Persiceto corredato di tutti i pareri pervenuti entro il termine di chiusura della Conferenza (ore 24;00 del 09/09/2023) nonchè dei pareri pervenuti successivamente.

Detto Verbale verrà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

precisato che l'indizione della conferenza di servizi preliminare si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di dichiarare l'interesse pubblico, a seguire sarà possibile presentare il progetto definitivo, a cui seguirà una conferenza di servizi decisoria, di cui al comma 7, D.Lgs. n. 38/2021, la quale si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dall'art. 14 bis, comma 1, Legge n. 241/1990 ;

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene opportuno e necessario procedere con il parere di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica economica "Gym Center Giulio Morselli".

Allegati:

Allegato 1 – Dipartimento di Prevenzione Azienda USL, Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica, pg n 37386 del 06/09/2023

Allegato 2 – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Bologna, pg n 30397 del 13/07/2023

Allegato 3 – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e delle province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, pg n 30081 del 17/07/2023

Allegato 4 – 6° Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari, pg n 30296 del 13/07/2023

Allegato 5 – GRUPPO HERA, pg n 37836 del 08/09/2023

Allegato 6 – Servizio Ambiente, pg n 37478 del 06/09/2023

Allegato 7 – Servizio Manutenzioni- verde, pg n 34125 del 08/08/2023

Allegato 8 – Servizio Manutenzioni- Edilizia ed Impianti, pg n 35751 del 24/08/2023

Allegato 9 – Servizio Urbanistica, pg n 37859 del 05/09/2023

Allegato 10 – Servizio Sport e Associazionismo, pg n 37813 del 07/09/2023

Allegato 11 – CONI, pg n 36677 del 01/09/2023

20/09/2023



Comune di San Giovanni in Persiceto

Il Sindaco

Lorenzo Pellegatti

(doc.firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Grillini

(doc.firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Comune di San Giovanni in Persiceto - Corso Italia 74 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) - Codice Identificativo SGIOVPTO
Tel. Centralino 051-6812701 – Fax generale 051-825024
C.F. 00874410376 – P. IVA. 00525661203
sito: www.comunepersiceto.it - P.E.C: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: PELLEGGATTI LORENZO

Data della Firma: 20/09/2023 17:41:33 UTC +2

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA

Valido dal 08/06/2022 al 08/06/2025

Num Serie: 01728AA0

Firmato da: GRILLINI SABRINA

Data della Firma: 21/09/2023 11:14:30 UTC +2

Stato Certificato: Esito Positivo

Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA

Valido dal 24/03/2021 al 24/03/2024

Num Serie: 0155CDE9
