



Comune di San Giovanni in Persiceto

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Città Metropolitana di Bologna REP. ___

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA PER L'EROGAZIONE DI ACQUA ALLA SPINA (CASETTA ACQUA) AL PUBBLICO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

TRA:

- _____, _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Giovanni in Persiceto, con sede in Corso Italia, 70 C.F. 00874410376 – P.IVA 00525661203, che rappresenta nella sua qualità di _____, giusto decreto sindacale n. _ del __/__/____, e che dichiara inoltre di non avere avuto rapporti di natura privatistica con il firmatario del _____ nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 D.P.R. n. 62/2013), di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice";

- IL SIG. _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di legale rappresentante di _____, con sede in _____ alla Via _____ - C.F. _____ e P.IVA _____, di seguito nel presente atto denominato "Concessionario";

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta comunale del Comune di San Giovanni in Persiceto n. 131 del 15/09/2023 è stato approvato l'affidamento in concessione di una porzione del "Parcheggio Circonvallazione" tra Via G.Puccini e Via G. Rossini, per l'installazione e gestione di una struttura per l'erogazione di acqua alla spina (Casetta dell'Acqua), al fine di promuovere uno sviluppo ecocompatibile del territorio incentivando l'utilizzo dell'acqua del servizio idrico, attraverso l'installazione di un erogatore di acqua refrigerata naturale e frizzante, proveniente dalla rete acquedottistica, incentivando l'ottimale utilizzo della risorsa idrica e contribuendo ad educare i cittadini verso la riduzione della produzione dei rifiuti, dando contestualmente indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per provvedervi;



Comune di San Giovanni in Persiceto

- con determinazione dirigenziale n. ____ del _____, si stabiliva di procedere alla concessione di una porzione di suolo pubblico di una porzione del "Parcheggio Circonvallazione" tra Via G.Puccini e Via G. Rossini, con procedura ad evidenza pubblica;
- con la suddetta determinazione è stato approvato l'avviso di gara ed è stato disposto di assumere quale criterio di selezione dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. _____ del _____, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata aggiudicata la concessione dell'area pubblica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Comune concede a _____ rappresentata da _____ Signore/a _____, nato/a a _____ (____) il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta/Società _____, C.F./P.I. _____, con sede operativa in Via _____, che con la sottoscrizione del presente atto accetta incondizionatamente quanto ivi riportato:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di San Giovanni in Persiceto (di seguito denominato anche Concedente), come sopra rappresentato, conferisce in concessione al Concessionario indicato in premessa, come sopra rappresentata/o, che accetta, l'area localizzata "Parcheggio Circonvallazione" tra Via G.Puccini e Via G. Rossini appartenente al demanio del Comune, su cui installare un erogatore di acqua refrigerata naturale e frizzante, proveniente dalla rete acquedottistica "Casetta dell'Acqua". Ai sensi del vigente Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, la concessione non è soggetta al pagamento della tariffa di occupazione di suolo pubblico, trattandosi di un progetto finalizzato ad offrire un servizio ai cittadini;

Lo spazio in concessione misura complessivi mq 5,00, così come identificato nella planimetria allegata all'Avviso pubblico di gara con la lettera A) il quale, seppur non materialmente unita a questo atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DESTINAZIONE DELL'AREA



Comune di San Giovanni in Persiceto

Sull'area data in concessione dovrà essere installata una struttura temporanea per l'erogazione al pubblico di acqua alla spina "Casetta dell'Acqua", dotata di tutte le certificazioni necessarie, avente una dimensione massima pari a 5,00 mq.

L'attività non è trasferibile in spazi diversi da quelli individuati e dati in concessione; non è possibile la subconcessione ai sensi dell'art. 45 del vigente Regolamento comunale *per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*.

Il concessionario dovrà attenersi alle disposizioni d'ordine pubblico ed alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia.

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 5 anni con facoltà di proroga a discrezione del Comune per ulteriori 2 annualità, a decorrere dalla data di stipula della stessa con scadenza al 31 dicembre dell'ultimo anno.

Alla scadenza del periodo sopra indicato, la concessione decade di diritto, senza necessità di nessun preavviso, e l'area ritorna nella piena disponibilità del Concedente.

Il Concessionario è tenuto comunque alla restituzione del bene anche prima delle date di scadenza di cui sopra, qualora cessi di servirsene in conformità alle finalità di cui al presente atto.

Alla scadenza del contratto, l'area pubblica in concessione dovrà essere rilasciata nel medesimo stato in cui è stata consegnata, libera, pulita e sgombra da ogni cosa.

ART.4 – OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a rispettare quanto stabilito dall'Avviso pubblico e dalla documentazione presentata nella medesima sede, che, seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Concessionario, inoltre, ha l'obbligo di:

- a) dare attuazione al progetto presentato, oggetto di valutazione al fine dell'aggiudicazione della gara;
- b) procedere con l'installazione (comprensiva di trasporto e collaudo);
- c) di ottenere autorizzazioni, permessi, nulla osta di carattere edilizio, ambientale, sanitario, ecc., a proprie spese;



Comune di San Giovanni in Persiceto

- d) gestire la struttura (gestione servizio CO2 alimentare, manutenzione e pulizia impianti, piano autocontrollo HACCP, analisi dell'acqua, etc);
- e) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture (incluse le eventuali riparazioni dovute ad atti vandalici), di ogni sua parte interna ed esterna, compresa l'area oggetto della presente concessione e ogni eventuale modulo aggiuntivo o miglioria realizzata;
- f) provvedere alla pulizia periodica della struttura, di ogni eventuale modulo aggiuntivo e dell'area oggetto di concessione;
- g) essere in possesso di polizze assicurative RCT, contro il furto, danni e atti vandalici ed atmosferici;
- h) di procedere al ripristino della struttura e dei luoghi a seguito di furto, danni, atti vandalici e atmosferici;
- i) di provvedere allo smantellamento del distributore e di ogni eventuale modulo aggiuntivo per il ripristino dell'area alla fine della durata della concessione;

Sono altresì a carico del Concessionario ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività.

Per tutto quanto non descritto nel presente articolo, si rimanda alle disposizioni dell'Avviso di gara che, seppur non materialmente unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale. Il Concessionario esonera il Comune da ogni obbligo di controllo l'Amministrazione e/o i suoi dipendenti o incaricati, che tuttavia conservano la facoltà di verifica e di sorveglianza delle attività oggetto della concessione; il controllo esercitato non potrà mai essere invocato per attenuare la responsabilità del concessionario o per giustificare inadempimenti.

ART.5 – DIVIETI IN CARICO AL CONCESSIONARIO, ISPEZIONI E CONTROLLI

È fatto divieto assoluto al concessionario di subconcedere a terzi l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, dell'area pubblica concessa in uso, pena la revoca immediata della concessione.

Il Comune concedente, nell'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, ha la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento e tramite i competenti uffici, verifiche e controlli sul rispetto delle previsioni contrattuali ed in generale sull'attività svolta dal concessionario in riferimento all'uso dell'area data in concessione.

ART.6 REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione può essere revocata nei seguenti casi:

1. mancata attuazione, in tempi congrui, del progetto oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione della gara;



Comune di San Giovanni in Persiceto

2. se l'area data in concessione sia utilizzata in difformemente dalla finalità per la quale è stato concessa, o il Concessionario ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato ai fini dell'aggiudicazione;
3. il concessionario abbia subconcesso, in tutto od in parte, terzi il bene concesso;
4. per sopravvenuta carenza dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione per la quale la concessione è rilasciata.

L'avvio del procedimento di revoca è comunicato al Concessionario con specifico avviso.

L'avvenuta revoca della concessione è dichiarata dall'amministrazione concedente, previa contestazione degli addebiti e previa valutazione delle eventuali controdeduzioni presentate.

L'Ente concedente inoltre, per sopravvenuto interesse pubblico sul bene, debitamente motivato, ha la facoltà di revocare in qualsiasi tempo la concessione mediante comunicazione via PEC, con preavviso di 3 (tre) mesi, senza che per tale fatto il concessionario possa avanzare pretese per danni, indennizzi o rimborsi.

ART. 7 – RECESSO

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con obbligo di comunicazione scritta, da inviarsi all'Ente concedente via posta elettronica certificata da inviarsi all'Ente, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

ART.8 – ONERI, STIPULA, REGISTRAZIONE

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Concessionario, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

ART.9 – FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva il Foro di Bologna.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla protezione dei Dati UE n. 2016/679 ("GDPR" General Date Protection Regulation), entrato in vigore il 25 maggio 2018, e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), entrambe le parti consentono che i dati personali raccolti saranno trattati, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nel rispetto della normativa vigente.



Comune di San Giovanni in Persiceto

ART.11 – CODICE DI COMPORTAMENTO

il Concessionario si assume l'obbligo di osservare, e far osservare al proprio personale/collaboratori, con riferimento all'oggetto del presente contratto e per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dello stesso D.P.R. nonché quelli previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Giovanni in Persiceto" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 17/12/2013.

La violazione degli obblighi sopra richiamati costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Concessionario è tenuto, inoltre, ad ottemperare ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 39/2014, nel quale è definito che "chi intende impiegare al lavoro una persona per lo svolgimento di attività professionali o attività volontarie organizzate che comportino contatti diretti e regolari con minori, al fine di verificare l'esistenza di condanne per taluno dei reati di cui agli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinques e 609- undecies del codice penale" deve richiedere il certificato penale del casellario giudiziale da cui risulti l'assenza di condanne per gli illeciti sopra indicati, e comunicarlo all'Amministrazione Aggiudicatrice. Si precisa che in sede di gara è stata richiesta specifica dichiarazione.

per l'Amministrazione Aggiudicatrice

Firmato digitalmente

per il Concessionario

Firmato digitalmente

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, vengono partitamente ed esplicitamente sottoscritte le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:

- ART.2 - DESTINAZIONE DELL'AREA;
- ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE;
- ART.4 – OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO;
- ART.5 – DIVIETI IN CARICO AL CONCESSIONARIO, ISPEZIONI E CONTROLLI;
- ART.6 - REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE;



Comune di San Giovanni in Persiceto

- ART. 7 – RECESSO;

per l'Amministrazione Aggiudicatrice

Firmato digitalmente

per il Concessionario

Firmato digitalmente