



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Provincia di Bologna

Corso Italia, 70 - 40017 S. Giovanni in Persiceto tel. 0516812701 – fax 051825024

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA PER L'EROGAZIONE DI ACQUA ALLA SPINA (CASETTA ACQUA) AL PUBBLICO

Il giorno **21 dicembre 2023 alle ore 10:00**, presso il Comune di San Giovanni in Persiceto Area Tecnica, Via d'Azeglio n. 20, hanno avuto inizio le operazioni di valutazione delle domande presentate per l'assegnazione in concessione di area pubblica comunale per l'installazione e gestione di una struttura per l'erogazione di acqua alla spina (Casetta Acqua) al pubblico;

Sono presenti i membri della commissione giudicatrice, nominata con determinazione n° 1034 del 19/12/2023, così composta:

- **Dott. Alessandro Fuochi**, Responsabile del Servizio Ambiente – Presidente;
- **Dott. Massimo Venneri**, Istruttore Direttivo del Servizio SUAP – componente esterno;
- **Mattioli Tiziana**– Istruttore Amministrativo del Servizio Ambiente dell'Area Tecnica – componente con funzioni di verbalizzante;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/09/2023 è stato approvato l'affidamento in concessione di una porzione del "Parcheggio Circonvallazione" tra via G.Puccini e Via G. Rossini, per l'installazione e gestione di una struttura per l'erogazione di acqua alla spina (Casetta dell'Acqua);
- con propria Determinazione n. 919 del 30/11/2023 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'area pubblica sopracitata, mediante pubblicazione di Avviso Pubblico;
- che l'Avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio per la pubblicità legale dal 04/12/2023 al 18/12/2023 compresi;
- che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/12/2023 e che la Commissione Giudicatrice doveva essere nominata con successiva determina dirigenziale allo scadere dei termini di presentazione delle domande;
- entro il termine stabilito nell'Avviso per la presentazione delle domande di partecipazione sono pervenute le seguenti offerte:
 - Prot. 54637 del 18/12/2023 – Ditta Water Set Srl, con sede in Via R. Morandi, 27 – 40018 San Pietro in Casale (BO);
 - Prot. n. 54642 del 18/12/2023 – Ditta Adriatica Acque Srl, con sede in Via Rubicone Destra n. 1950 – 47039 Savignano sul Rubicone (FC).

Tutto ciò premesso:

- Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica e procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dai sopra elencati operatori economici per l'ammissione alla procedura di gara.

La documentazione presentata risulta completa e regolare.

Sono quindi ammessi alla procedura:

- Prot. n. 54637 del 18/12/2023 – Ditta Water Set Srl
- Prot. n. 54642 del 18/12/2023 – Ditta Adriatica Acque Srl

Conclusa la seduta pubblica, alle ore 11:00 la Commissione prosegue in seduta riservata alla valutazione della documentazione tecnica trasmessa dai concorrenti ammessi, per l'attribuzione dei punteggi in base agli elementi di valutazione prestabiliti nell'Avviso Pubblico.

Il Presidente di Commissione ricorda i criteri di valutazione, di seguito riportati:

N.	CRITERIO	TIPOLOGIA E MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE	PUNTI ATTRIBUIBILI 80
1	<p><u>Qualita' tecnica e costruttiva del distributore</u></p> <p>A/1 Punteggio da attribuire in base alle caratteristiche tecniche della struttura, ovvero: - alla gradevolezza del manufatto; - alla qualità tecnica e robustezza costruttiva; - all'inserimento della struttura nel contesto urbano, assenza di parti impiantistiche a vista;- alla presenza di protezione utente da intemperie, - alla fruibilità da parte sia di utenti normodotati che diversamente abili; - alla presenza di ulteriore sistema di illuminazione della struttura ed alla presenza di eventuale impianto di videosorveglianza, finalizzati a prevenire atti vandalici; - alla supervisione da remoto di eventuali guasti e consumi.</p>	"D" Giudizio commissione gara	Fino a max 20 punti
	<p>A/2 Punteggio attribuibile in base alle caratteristiche tecniche dell'impianto di erogazione, ovvero: - alla tipologia degli erogatori ai fini delle caratteristiche igieniche; - alla qualità dei materiali usati e presenza di relative certificazioni; - alla erogazione di diverse quantità; - alla presenza di display che offra la miglior descrizione del servizio e delle caratteristiche del prodotto, ecc.</p>	"D" Giudizio commissione gara	Fino a max 20 punti
2	<p>Requisiti e caratteristiche del distributore sotto il profilo del rispetto ambientale</p> <p>Punteggio da attribuire in base alla classe energetica dell'impianto di refrigerazione, presenza di sistemi per il risparmio energetico nei periodi di non utilizzo; eventuale presenza di sistemi per la riduzione dei consumi energetici (fotovoltaico, solare); minore emissione rumorosa</p>	"D" Giudizio commissione gara	Fino a max 10 punti
3	<p>Qualita' della manutenzione e del piano di autocontrollo</p> <p>Punteggio da attribuire in base al piano di autocontrollo HACCP, servizio di manutenzione e controllo offerto dal concessionario, sulla base dei sistemi di disinfezione e antibatterici dell'impianto, metodologia e frequenza di pulizia e sanificazione degli impianti, numero di esami ed analisi dell'acqua erogata rispetto ai minimi previsti dalla legge, laboratorio a cui l'operatore fa riferimento,; metodologie predisposte in caso di guasto; tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto</p>	"D" Giudizio commissione gara	Fino a max 10 punti
4	<p>Tipologia di pagamento</p> <p>Punteggio da attribuire in base alle modalità di pagamento da parte del cittadino: possibilità di pagare sia in contanti che con modalità elettroniche; facilità di acquisto e di ricarica dei dispositivi di pagamento elettronico previsti, eventuali applicazioni di sconti dalla vendita di chiavette e/o tessere elettroniche, eventuale applicazione di sconti</p>	"D" Giudizio commissione gara	Fino a max 10 punti

	su abbonamenti		
5	Proposte migliorative A/1 % partecipazione alle spese per le utenze (fornitura elettrica e acqua)	“T” Punteggio Tabellare	- da 25% a 35% 2 punti - da 36% a 70% 4 punti - da 71% a 100% 6 punti
	A/2 erogazione di tipologia aggiuntiva: acqua naturale basso residuo	“T” Punteggio Tabellare	SI 4 PUNTI

Il Presidente, inoltre, dà atto che, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ogni componente della Commissione stessa procederà, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati nella precedente tabella e attribuirà, per ogni subelemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1 secondo il seguente elenco:

Giudizi	Coefficiente
Non valutabile	0
Parzialmente adeguato	0,3
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	1

La Commissione procede dunque all'esame della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti dalla quale vengono formulati i seguenti punteggi:

Prot. 54637/2023 Ditta Water Set Srl							
		Punt Max	Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 1	Media punteggi	Punteggio Attribuito
1	Qualità tecnica e costruttiva del distributore						
A/1	Caratteristiche struttura	20	0,80	0,80	0,80	0,80	16,00
A/2	Caratteristiche erogatori	20	0,80	1	1	0,93	18,67
2	Requisiti e caratteristiche del distributore sotto il profilo						
	classe energetica	10	0,30	0,30	0,30	0,30	3,00
3	Qualità della manutenzione e del piano di autocontrollo						
	Piano HACCP	10	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
4	Tipologia di pagamento						
	modalità di pagamento	10	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
	Totale punti 1- 2-3-4	70					57,67
5	Proposte migliorative						
A/1	% di partecipazione alle spese utenze	6	0	0	0	0	0
A/2	Erogazione di tipologia aggiuntiva	4	4	4	4	4	4
	Totale punto 5	10					4
	Totale						61,67

Prot. 54642/2023 Ditta Adriatica Acque Srl							
		Punt Max	Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 1	Media punteggi	Punteggio Attribuito
1	Qualità tecnica e costruttiva del distributore						

A/1	Caratteristiche struttura	20	0,70	0,70	0,70	0,70	14,00
A/2	Caratteristiche erogatori	20	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00
2	Requisiti e caratteristiche del distributore sotto il profilo						
	classe energetica	10	0,30	0,30	0,30	0,30	3,00
3	Qualità della manutenzione e del piano di autocontrollo						
	Piano HACCP	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00
4	Tipologia di pagamento						
	modalità di pagamento	10	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
	<u>Totale punti 1- 2-3-4</u>	70					55,00
5	Proposte migliorative						
A/1	% di partecipazione alle spese utenze	6	0	0	0	0	0
A/2	Erogazione di tipologia aggiuntiva	4	4	4	4	4	4
	<u>Totale punto 5</u>	10					4
	Totale						59,00

Conclusa la seduta privata per la valutazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti alle ore 12:45 la Commissione prosegue in seduta pubblica all'apertura dell'Offerta Economica.

Il Presidente ricorda il seguente criterio per l'attribuzione del punteggio per l'Offerta Economica:

Al soggetto che offre il minor prezzo sono attribuiti 20 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula:

$$Ci = 20 \times P_{\min} / P_i$$

dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Pi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Pmin = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Il prezzo a cui i cittadini potranno prelevare l'acqua non potrà comunque essere superiore a:

- acqua naturale Microfiltrata € 0,10 cent
- acqua frizzante Microfiltrata € 0,15 cent
- tipologia aggiuntiva: acqua naturale basso residuo € 0,15 cent

Si procede quindi all'apertura dell'Offerta Economica, con i seguenti risultati:

	Acqua naturale Microfiltrata	Acqua frizzante Microfiltrata	Tipologia aggiuntiva	Punti
Prot. n. 54637/2023 Ditta Water Set Srl	0,10 €/LT	0,15 €/LT	0,15 €/LT	12,5
Prot. n. 54642/2023 Ditta Adriatica Acque Srl	0,05 €/LT	0,10 €/LT	0,10 €/LT	20

Graduatoria finale:

	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio
Prot. n. 54637/2023 Ditta Water Set Srl	64,67	12,5	77,17

Prot. n. 54642/2023 Ditta Adriatica Acque Srl	59,00	20	79,00
---	-------	----	--------------

Il Presidente prende atto della graduatoria e da atto che la miglior offerta è stata presentata dalla ditta **Ditta Adriatica Acque Srl**, per un totale di 79 punti.

Si dà, inoltre, atto che:

- il presente verbale costituisce "Provvedimento di aggiudicazione" del soggetto proponente e come tale sarà pubblicato sul sito Istituzionale.

La seduta si chiude alle ore 13:30

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione, Alessandro Fuochi

Componente, Massimo Venneri

Componente con funzioni di verbalizzante, Tiziana Mattioli