

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI GIOVANILI PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO IN USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE

L'amministrazione del Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo) con sede in Corso Italia, 70, telefono 051/6812701 - pec: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it - sito web www.comunepersiceto.it Area competente: Area Servizi alla Persona.

Richiamati:

- la Legge della Regione Emilia Romagna n. 14 del 28 luglio 2008 "*Norme in materia di politiche per le nuove generazioni*" che definisce le funzioni dei Comuni, tra le quali la promozione di progetti nell'ambito delle politiche giovanili, la creazione di luoghi d'incontro, centri di aggregazione ed esperienze di associazionismo;
- il Regolamento per l'Istituzione dell'Elenco Comunale delle Libere Forme associative, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25/05/2010;

Premesso che:

- questa Amministrazione ha stipulato un contratto di locazione rep. 16309 del 04.11.2005 per una porzione immobiliare di proprietà della società Un Posto Dove Andare s.r.l., P.IVA 01537271205, situata a San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B, approvato con determinazione n. 151 del 28/10/2005;
- il contratto ha scadenza al 31/10/2029, come da proroga da ultimo stabilita con determinazione del dirigente dell'Area Tecnica n. 606 del 21.08.2023;
- i suddetti locali hanno una superficie complessiva di mq 256,31 compreso servizi, ad uso sala ricreativa, e vengono attualmente utilizzati in comodato d'uso gratuito da un Ente del Terzo Settore per l'uso di attività rivolte agli adolescenti;

Richiamata la determina dirigenziale di approvazione degli atti della presente procedura n. 412 del 07.06.2024;

* * *

Tanto premesso è pubblicato il seguente

AVVISO

1 - Premesse e definizioni.

Le Premesse costituiscono parte integrante del presente Avviso.

2 - Oggetto.

Il presente Avviso ha per oggetto l'individuazione di soggetti del Terzo Settore, nello specifico organizzazioni di volontariato o associazione di promozione sociale operative sul territorio che si rivolgano a giovani adolescenti, interessati alla concessione della porzione immobiliare di proprietà della società Un Posto Dove Andare s.r.l., situata a San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B, condotta in locazione da questa amministrazione.

Il suddetto spazio viene concesso al fine di utilizzarlo per le proprie attività rivolte ai giovani, organizzare progetti ed eventi all'insegna della musica, della cultura e dell'inclusività, con il fine di promuovere le politiche giovanili in tutte le forme e manifestazioni e diffondere contenuti culturali.

Tale spazio potrà essere utilizzato, nel massimo di un giorno a settimana, dall'Amministrazione comunale per progetti relativi alle politiche giovanili in collaborazione con associazioni e/o soggetti del Terzo Settore convenzionati con la stessa, con possibilità di realizzare ulteriori progetti nelle giornate e/o negli orari non occupati dalle attività del concessionario. Sarà cura dell'Amministrazione accordarsi con il soggetto concessionario dello spazio oggetto del presente avviso sul calendario di utilizzo comunale.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, comunque libera di non dare corso alla stipula di concessioni o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3 - Requisiti per la presentazione della domanda.

I requisiti per la presentazione della manifestazione d'interesse a pena di esclusione sono:

- sede fiscale o secondaria nel Comune di San Giovanni in Persiceto o svolgimento di attività continuativa nel territorio comunale;
- l'iscrizione all'Elfa (Elenco libere forme associative del Comune di San Giovanni in Persiceto);
- un'esperienza nell'ambito di attività dirette ai giovani;
- la mancanza di cause ostative o di incompatibilità all'assegnazione del locale comunale;
- i requisiti di moralità professionale;

I soggetti interessati, in persona del legale rappresentante p.t., dovranno inoltre dichiarare in sede di manifestazione d'interesse:

- l'insussistenza di conflitti di interesse;
- impegno ad assicurare, contestualmente alla sottoscrizione della concessione, il personale dipendente o incaricato, i volontari (ex art. 18 del D.lgs. 117/2017) contro infortuni e le malattie connessi allo svolgimento delle attività da svolgersi nel locale, nonché per la responsabilità civile verso i terzi, esonerando il Comune di San Giovanni in Persiceto da ogni responsabilità correlata a tali eventi.

4 - Durata.

La concessione ha durata fino al 30.06.2026.

E' ammessa la possibilità di proroga per ulteriori due anni subordinata alla positiva valutazione della permanenza dell'associazione o organizzazione nel locale comunale.

5 – Procedura e criteri di valutazione

Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione e la proposta gestionale dello spazio, allegata al presente Avviso Pubblico, che dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26.06.2024** a mezzo PEC all'indirizzo **comune.persiceto@cert.provincia.bo.it** riportando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE COMUNALE".

La proposta gestionale dovrà contenere le seguenti tematiche:

- a) attività culturali e sociali rivolte ai giovani;
- b) attività rivolti a ragazzi/e frequentanti la scuola dell'obbligo con lo scopo di incrementare le offerte ludico-creative rivolte a questa fascia di età;
- c) interventi volti a favorire l'inserimento dei giovani nella società ed a prevenire fenomeni di emarginazione e devianza.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate.

Dopo la chiusura del termine per la ricezione delle domande, il Servizio Educazione e Pubblica Istruzione verificherà la regolarità formale delle domande presentate e delle relative autodichiarazioni rese dai soggetti interessati.

Seguirà la procedura di valutazione delle offerte da parte del responsabile del Servizio Educazione e Pubblica Istruzione, che prevede l'attribuzione di punteggi sulla base dei seguenti criteri:

1. Anzianità di iscrizione all'ELFA

maggiore di tre anni	4 punti
da uno a tre anni	2 punti
minore di un anno	1 punto

2. Esperienza nelle iniziative e manifestazioni rivolte ai giovani
- Maggiore di un anno e costante
(anche frazioni di un anno per più anni consecutivi) 4 punti
 - Maggiore di un anno e non costante
(anche frazioni di un anno per più anni non consecutivi) 2 punti
 - Minore di un anno 0 punti
3. Criteri inerenti la valutazione della proposta ovvero dell'attività che si intende svolgere nell'immobile (punteggio max complessivo 10 punti):

Ampie e consolidate relazioni sul territorio (numero e tipologia dei beneficiari, ore e giornate di utilizzo):	Da 0 a 5 punti
Attività di rete con altri soggetti del territorio (elencare quali soggetti e attività o progetti)	Da 0 a 5 punti

Dopo l'espletamento dell'istruttoria il Responsabile formerà la graduatoria degli Enti ammessi all'assegnazione, sulla base delle valutazioni effettuate con i criteri indicati.

L'assegnazione verrà effettuata con successiva determinazione dirigenziale, cui seguirà la stipula del contratto di comodato.

La consegna del locale, da effettuarsi con apposito verbale a cura del Servizio Educazione e Pubblica Istruzione, è subordinata alla sottoscrizione del contratto.

6 - Contratto.

All'esito della procedura, l'Amministrazione stipulerà con l'Ente del Terzo Settore un contratto di comodato gratuito, in cui saranno definite le condizioni contrattuali.

7 - Oneri a carico del comodatario

La concessione della porzione immobiliare in oggetto avviene a titolo di comodato d'uso gratuito.

A carico dell'associazione/organizzazione rimangono le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento, alle spese condominiali, alle spese relative alla pulizia dell'immobile ed alle spese di manutenzione ordinaria, le attività di smaltimento dei rifiuti.

Il comodatario si impegna inoltre a realizzare le attività proposte nel rispetto di tutte le norme di sicurezza ed igiene e di garantire un massimo di presenze nel rispetto dei limiti previsti dalle norme di prevenzione incendi e di sicurezza dei locali frequentati da pubblico e stipulare apposita polizza assicurativa.

L'utilizzo del locale concesso potrà essere consentito dal comodatario a terzi, con l'applicazione e la riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale.

Inoltre il comodatario si impegna a documentare le attività proposte e a realizzare indagini/interviste e/o questionari di gradimento rispetto alle iniziative intraprese ed agli eventi organizzati.

8 - Controlli.

L'Amministrazione, nella fase istruttoria, effettuerà i controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e richiederà eventuali integrazioni e/o chiarimenti.

Qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.

9 - Elezione di domicilio e comunicazioni.

I soggetti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura mediante presentazione della domanda. Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC all'indirizzo indicato nella domanda medesima.

10 - Trattamento dei dati.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sui dati personali) si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di San Giovanni in Persiceto per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione del contraente ed alla eventuale gestione del contratto.

11 - Responsabile del procedimento e chiarimenti.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. è il Dott. Diego Baccilieri dirigente dell'Area Servizi alla Persona.

I chiarimenti possono essere inviati alla Dott.ssa Silvia Mangiaracina, al seguente indirizzo mail: silvia.mangiaracina@comunepersiceto.it oppure richiesti telefonicamente al 051/6812760.

12 - Norme di rinvio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in Premessa.

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Baccilieri Diego
(firmato digitalmente)