



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO



## AREA SERVIZI ALLA PERSONA

### SERVIZIO EDUCAZIONE E PUBBLICA ISTRUZIONE

**DETERMINAZIONE N. 526 DEL 17/07/2024**

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE A ASSOCIAZIONE BUNKER APS**

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
BACCILIERI DIEGO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**  
**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE A ASSOCIAZIONE BUNKER APS**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- l'articolo 118 della Costituzione il quale, al comma 4, tra l'altro dispone che "(.....omissis) *i Comuni favoriscono le autonome iniziative di cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.*";
- l'articolo 5 del Codice del settore approvato con D.Lgs n.117 del 2.7.2017 e integrato con con D.Lgs n. 105 del 3.8.2018 che elenca le attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
- l'articolo 44 dello Statuto comunale il quale dispone che il Comune sostiene e valorizza gli enti e le libere forme associative che perseguono, senza scopo di lucro, finalità umanitarie, religiose, culturali, scientifiche, sportive, di promozione sociale e civile, di salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale e artistico, quale espressione dei principi di solidarietà, partecipazione e pluralismo, anche al fine di favorire lo sviluppo democratico della comunità e la formazione dei cittadini, garantendo libertà, autonomia ed uguaglianza di trattamento.

**Richiamati:**

- la Legge della Regione Emilia Romagna n. 14 del 28 luglio 2008 "*Norme in materia di politiche per le nuove generazioni*" che definisce le funzioni dei Comuni, tra le quali la promozione di progetti nell'ambito delle politiche giovanili, la creazione di luoghi d'incontro, centri di aggregazione ed esperienze di associazionismo;
- il Regolamento per l'Istituzione dell'Elenco Comunale delle Libere Forme associative, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25/05/2010;

**Premesso** che:

- questa Amministrazione ha stipulato un contratto di locazione rep. 16309 del 04.11.2005 per una porzione immobiliare di proprietà della società Un Posto Dove Andare s.r.l., P.IVA 01537271205, situata a San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B, approvato con determinazione n. 151 del 28/10/2005;
- il contratto ha scadenza al 31/10/2029, come da proroga da ultimo stabilita con determinazione del dirigente dell'Area Tecnica n. 606 del 21.08.2023;
- i suddetti locali hanno una superficie complessiva di mq 256,31 compreso servizi, ad uso sala ricreativa, e vengono attualmente utilizzati in comodato d'uso gratuito da un Ente del Terzo Settore per l'uso di attività rivolte agli adolescenti;

**Considerato** che questa Amministrazione intende concedere l'utilizzo del suddetto locale sito in via Sicilia 1/B a San Matteo della Decima ad una associazione di promozione sociale o di volontariato che si rivolga a giovani adolescenti, al fine di utilizzare lo spazio per le proprie attività rivolte ai giovani, organizzare progetti ed eventi all'insegna della musica, della cultura e dell'inclusività, con il fine di promuovere le politiche giovanili in tutte le forme e manifestazioni e diffondere contenuti culturali attraverso la gestione degli spazi della società Un Posto Dove Andare s.r.l.;

**Dato atto** che la concessione in uso del suddetto locale:

- avviene con contratto di comodato d'uso gratuito. A carico dell'associazione/organizzazione rimangono le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento, alle spese condominiali, alle spese relative alla pulizia dell'immobile ed alle spese di manutenzione ordinaria, le attività di smaltimento dei rifiuti. Il concessionario si dovrà impegnare inoltre a realizzare le attività proposte nel rispetto di tutte le norme di sicurezza ed igiene e di garantire un massimo di presenze nel rispetto dei limiti previsti dalle norme di prevenzione incendi e di sicurezza dei locali frequentati da pubblico e stipulare apposita polizza assicurativa;

## DETERMINAZIONE NR. 526 DEL 17/07/2024

- avrà durata fino al 30.06.2026, fatta salva la possibilità di proroga per ulteriori due anni subordinata alla positiva valutazione della permanenza dell'associazione o organizzazione nel locale comunale;
- L'utilizzo del locale concesso potrà essere consentito dal comodatario a terzi, con l'applicazione e la riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** altresì che tale spazio potrà essere utilizzato, nel massimo di un giorno a settimana, dall'Amministrazione comunale per progetti relativi alle politiche giovanili in collaborazione con associazioni e/o soggetti del Terzo Settore convenzionati con la stessa, con possibilità di realizzare ulteriori progetti nelle giornate e/o negli orari non occupati dalle attività del concessionario. Sarà cura dell'Amministrazione accordarsi con il comodatario sul calendario di utilizzo comunale.

**Richiamata** la determina n. 412 del 07/06/2024 è stato approvato l' "AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI GIOVANILI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE COMUNALE" (allegato a) e il "MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" (allegato b);

**Visto** il Verbale prot. 29369 del 02/07/2024 della Responsabile del Servizio Educazione e Pubblica Istruzione, ove viene dato atto che con prot. 28703/2024 l'Associazione Bunker APS ha richiesto di partecipare alla assegnazione dello spazio comunale, e verificata la tempestività della domanda e la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti, la domanda di Associazione Bunker APS è stata dichiarata ammessa e valutata favorevolmente secondo i criteri di cui al richiamato Avviso;

**Verificati** i requisiti di partecipazione previsti dal bando:

- la sede nel Comune di San Giovanni in Persiceto;
- l'iscrizione all'Elfa (Elenco libere forme associative del Comune di San Giovanni in Persiceto);
- l'esperienza nell'ambito di attività dirette ai giovani;
- il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, con esito negativo, acquisito con prot. 30125 del 04.07.2024;
- l'assenza di annotazioni sul Casellario Anac, come da verifica del 02.07.2024 conservata agli atti;
- i certificati del casellario giudiziale, con esito negativo, acquisiti con prot. 31657 del 12.07.2024;

**Acquisito** il modulo di esenzione dall'obbligo del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (Prot. 31181 del 11/07/2024);

**Ritenuto**, quindi, valutata positivamente la domanda dell'Associazione Bunker APS, di assegnare alla stessa l'utilizzo del locale comunale in San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B, alle condizioni indicate nel contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, in particolare:

1. DURATA: il contratto di comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto al 30/06/2026, fatta salva la possibilità di proroga per ulteriori due anni subordinata alla positiva valutazione della permanenza dell'associazione o organizzazione nel locale comunale;
2. CONTENUTI E FINALITÀ: il locale viene concesso in comodato d'uso gratuito al fine di utilizzarlo per lo svolgimento di attività rivolte ai giovani;
3. SPESE: la concessione del locale avviene a titolo gratuito. A carico dell'associazione/organizzazione rimangono le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento, alle spese condominiali, alle spese relative alla pulizia dell'immobile ed alle spese di manutenzione ordinaria, le attività di smaltimento dei rifiuti.

## DETERMINAZIONE NR. 526 DEL 17/07/2024

### Visti:

- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs. n. 117/2017 nuovo "Codice del Terzo Settore";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

### Richiamate:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 31/01/2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) 2022/2026 - triennio 2024/2026";
- la deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 31/01/2024 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 02/01/2024 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024/2026 - parte finanziaria. Affidamento delle risorse ai dirigenti e responsabili di servizio";

**Richiamato** il decreto sindacale n. 9 del 09/04/2024 mediante il quale il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico dirigenziale sino al termine del corrente mandato amministrativo, riconoscendo allo stesso l'esercizio dei poteri di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 165/2001, relativamente all'Area Servizi alla Persona;

**Dato atto** che sarà allegato alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, DLgs n. 267/00;

## DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

1. di assegnare in comodato d'uso gratuito il locale comunale in San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B, alle condizioni indicate nel contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (allegato a) alla Associazione Bunker APS (C.F. 91350130372), con sede in Via Sicilia 1/B, San Giovanni in Persiceto;
2. di approvare lo "Schema di contratto" allegato sub a) al presente atto;
3. di dare atto che la concessione del locale avviene a titolo gratuito. A carico dell'associazione/organizzazione rimangono le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento, alle spese condominiali, alle spese relative alla pulizia dell'immobile ed alle spese di manutenzione ordinaria, le attività di smaltimento dei rifiuti;
4. di dare atto che la suddetta concessione a titolo gratuito del locale comunale si configura come attribuzione di vantaggio economico che corrisponde al canone di locazione fino alla scadenza del contratto di comodato fissata al 30.06.2026, al netto dell'utilizzo per un massimo di un giorno a settimana dall'Amministrazione comunale per progetti relativi alle politiche giovanili in collaborazione con associazioni e/o soggetti del Terzo settore convenzionati con la stessa, e che si quantifica in complessivi euro 19.654,40;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. è il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Dott. Baccilieri Diego;
6. di attestare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto in qualità di Responsabile firmatario del presente atto;

## **DETERMINAZIONE NR. 526 DEL 17/07/2024**

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto, altresì, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000;
9. di disporre, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Allegati:

- a) Schema di contratto

**OGGETTO:**  
**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE A ASSOCIAZIONE BUNKER APS**

**ALLEGATO A**

**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE COMUNALE IN SAN GIOVANNI IN PERSICETO, FRAZIONE SAN MATTEO DELLA DECIMA, VIA SICILIA N. 1/B**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno ----- del mese di -----, in San Giovanni in Persiceto, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata, a valere per ogni conseguente effetto di ragione e di legge,

**TRA**

**IL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO**, con sede in San Giovanni in Persiceto (BO) – Corso Italia 70, (di seguito Comune), (C.F. 00874410376 e P.IVA 0052661203), rappresentato da ----- nato a -----, il ----- il quale agisce nella sua qualità di Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, ed in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ (comodante);

**E**

**L'ASSOCIAZIONE BUNKER APS**, (C.F. 91350130372), con sede in San Giovanni in Persiceto, frazione di SanMatteo della Decima in via Sicilia n. 1/A , rappresentata dal Presidente sig. ----- nato a -----, il ----- (comodatario);

**PREMESSO CHE**

- Il Comune ha stipulato un contratto di locazione per una porzione immobiliare di proprietà della società Un Posto Dove Andare s.r.l. (P.I. 01537271205) situata a San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B, con scadenza al 31/10/2029;
- il Comune intende concedere l'utilizzo del suddetto locale ad una associazione di promozione sociale o di volontariato che si rivolga a giovani adolescenti, al fine di utilizzare lo spazio per le proprie attività rivolte ai giovani, organizzare progetti ed eventi all'insegna della musica, della cultura e dell'inclusività;
- con determina n. 412 del 07/06/2024 è stato approvato l' "AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI GIOVANILI PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE" (allegato a) e il "MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" (allegato b);
- con il Verbale prot. 29369 del 02/07/2024 della Responsabile del Servizio Educazione e Pubblica Istruzione viene dato atto che con prot. 28703 del 27.06.2024 l'Associazione Bunker APS ha richiesto di partecipare alla assegnazione dello spazio comunale, e verificata la tempestività della domanda e la sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti, la domanda di Associazione Bunker APS è stata dichiarata ammessa e valutata favorevolmente secondo i criteri di cui al richiamato Avviso;

In esecuzione della determina n. .... del .....,

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Avviso.

**Art. 2  
(Oggetto)**

Il Comune consegna alla Associazione Bunker APS che, per mezzo del suo legale rappresentante come sopra indicato, accetta, perchè se ne serva per l'uso di seguito indicato, il seguente bene immobile, già indicato in premessa, del quale ha la disponibilità: la porzione immobiliare situata a San Giovanni in Persiceto, frazione di San Matteo della Decima, in via Sicilia 1/B.

Il locale ha una superficie complessiva di mq 256,31, compreso di servizi, ad uso sala ricreativa.

Il suddetto spazio viene concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Bunker APS al fine di utilizzarlo per le proprie attività rivolte ai giovani, organizzare progetti ed eventi all'insegna della musica, della cultura e dell'inclusività, con il fine di promuovere le politiche giovanili in tutte le forme e manifestazioni e diffondere contenuti culturali.

**Art. 2  
(Durata)**

Il comodato ha durata dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino al 30.06.2026, fatta salva la possibilità di proroga per ulteriori due anni subordinata alla positiva valutazione della permanenza dell'associazione o organizzazione nel locale comunale.

Alla scadenza del termine convenuto, il comodatario è obbligato a restituire il locale, nello stato in cui è stato consegnato, lasciandolo libero da cose e persone.

**Art 3  
(Obblighi del comodatario)**

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il locale di cui all'oggetto con la massima diligenza, ed ad utilizzarlo esclusivamente per le finalità di attività rivolte ai giovani, per l'organizzazione di eventi e progetti all'insegna della musica, cultura e inclusività.

Il comodatario si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati all'immobile.

L'utilizzo del locale concesso potrà essere consentito dal comodatario a terzi, con l'applicazione e la riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale.

**Art.4  
(Oneri a carico del comodatario)**

Il comodato d'uso della porzione immobiliare in oggetto avviene a titolo gratuito.

Sono a carico del comodatario le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, riscaldamento, le spese condominiali, le spese relative alla pulizia dell'immobile, le spese di manutenzione ordinaria, le attività di smaltimento dei rifiuti.

Il comodatario si impegna inoltre a:

- a) realizzare le attività proposte nel rispetto di tutte le norme di sicurezza ed igiene e di garantire un massimo di presenze nel rispetto dei limiti previsti dalle norme di prevenzione incendi e di sicurezza dei locali frequentati da pubblico;
- b) stipulare apposita polizza assicurativa per la gestione delle attività previste dal presente contratto;
- d) assicurare il personale dipendente o incaricato, i volontari (ex art. 18 del D.lgs. 117/2017) contro infortuni e le malattie connessi allo svolgimento delle attività da svolgersi nel locale, nonché per la responsabilità civile verso i terzi, esonerando il Comune di San Giovanni in Persiceto da ogni responsabilità correlata a tali eventi;
- e) documentare le attività proposte e a realizzare indagini/interviste e/o questionari di gradimento rispetto alle iniziative intraprese ed agli eventi organizzati.

**Art.5  
(Utilizzo del locale da parte del Comune)**

Il locale di cui all'oggetto potrà essere utilizzato, nel massimo di un giorno a settimana (7 giorni), dall'Comune per progetti relativi alle politiche giovanili in collaborazione con associazioni e/o

soggetti del Terzo Settore convenzionati con la stessa, con possibilità di realizzare ulteriori progetti nelle giornate e/o negli orari non occupati dalle attività del comodatario. Sarà cura dell'Amministrazione accordarsi con il comodatario dello spazio oggetto del presente avviso sul calendario di utilizzo comunale.

**Art. 6**

**(Rendicontazione, valutazione e vigilanza)**

Il comodatario si impegna a fornire al Comune una relazione finale, illustrativa delle attività svolte, descrivendo le lavorazioni nei tempi, nelle modalità e nelle quantità effettivamente eseguite.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi durante l'esecuzione delle attività e di formulare le opportune osservazioni.

**Art.7**

**(Norme applicabili)**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti fanno rinvio alle norme civilistiche di cui agli art. 1803 e seguenti c.c..

**Art.8**

**(Spese contrattuali)**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. Sono a carico del comodatario gli oneri e gli adempimenti relativi alla eventuale registrazione.

Per l'Associazione Bunker

Per il Comune di San Giovanni in Persiceto

---